

País Vasco (1/8)

Primer trimestre de 2008

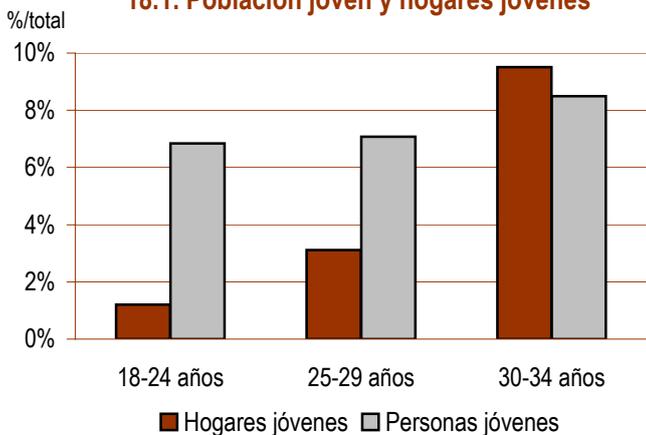
En contra la tónica dominante, la incidencia del paro entre las personas jóvenes del País Vasco se ha reducido en el primer trimestre de 2008, de manera que actualmente su tasa de paro, del 7,8%, es la menor de España (Gráfico 0.6).

Esta coyuntura laboral favorable para la emancipación residencial ha topado con un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, que ya de por sí son altamente excluyentes en el País Vasco (Gráfico 0.10). De hecho, el País Vasco ha registrado la segunda máxima subida trimestral en el esfuerzo económico necesario de una persona joven para adquirir una vivienda libre que, sin llegar a las cotas de periodos anteriores, lo ha situado en el 105,0% de su salario neto, es decir, más de la totalidad de lo que llega a ingresar. Vizcaya es la provincia donde más dificultades se encontrarían los y las jóvenes para comprar una vivienda en el mercado, puesto que para ello deberían destinar el 112,2% de su salario neto o, en el caso de un hogar joven ya existente, el 68,3% de su renta neta.

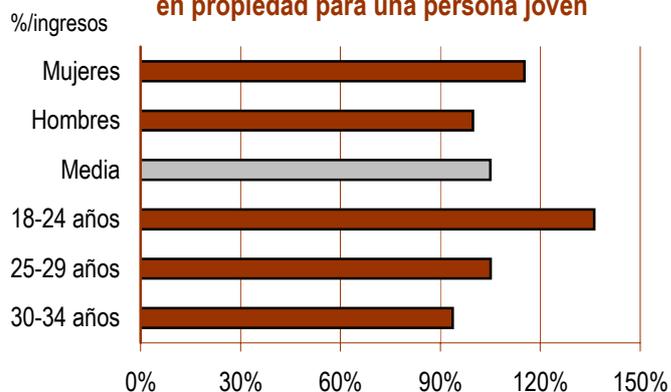
Población joven

Vivienda

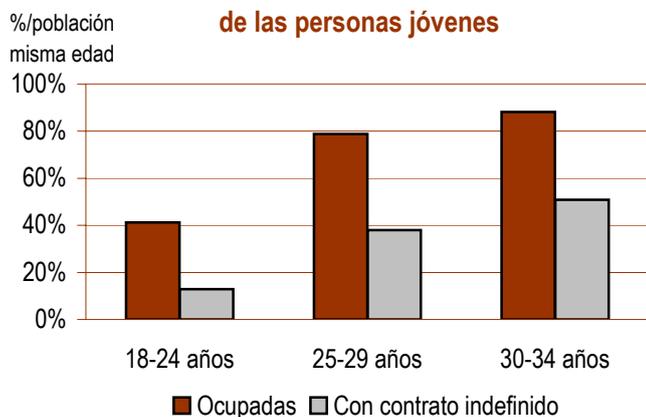
18.1. Población joven y hogares jóvenes



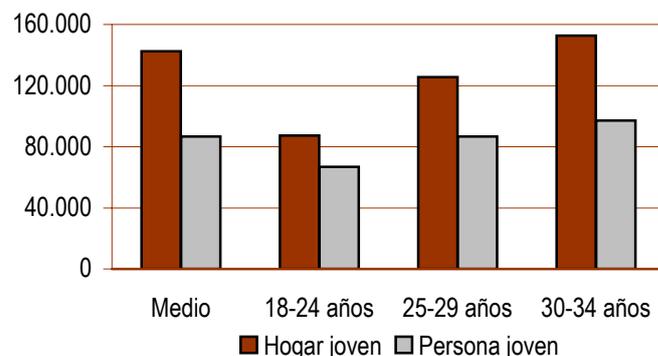
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



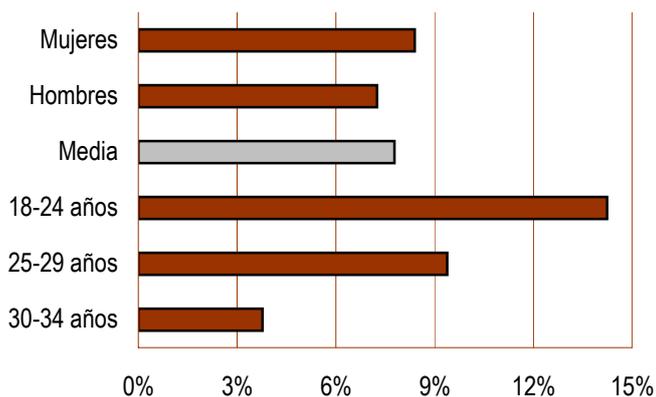
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



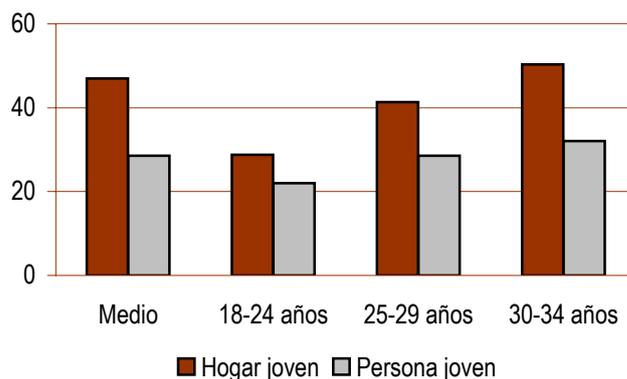
18.4. Precio máximo tolerable de compra



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (1/6)

Cuarto trimestre de 2007

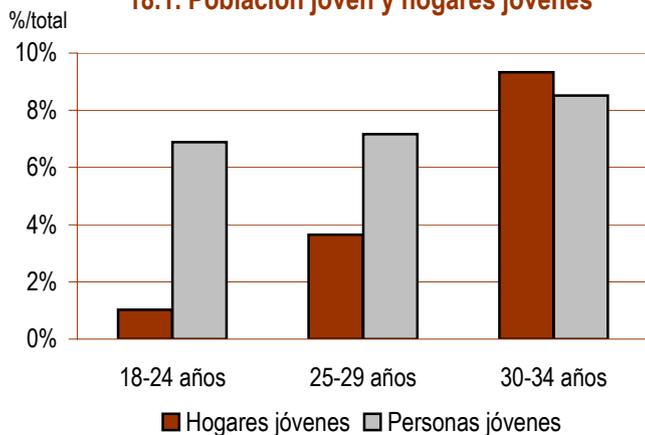
El País Vasco es una de las pocas comunidades autónomas en las que, tanto en términos trimestrales como anuales, ha descendido la tasa de paro de la población joven, de tal manera que actualmente es la quinta menor de España (Gráfico 0.6).

La otra novedad en el entorno socioeconómico que condiciona la emancipación de los y las jóvenes ha sido la ralentización en el coste de acceso al mercado de la vivienda (Gráfico 18.11), provocada por el débil encarecimiento del precio de la vivienda, del 0,50% en un trimestre. Sin embargo, el nivel de exclusión residencial en el País Vasco es extremo, como lo demuestra que una persona joven debería percibir un salario un 190,75% superior al actual para, sin contar con ingresos adicionales, no dedicar más del 30% de su renta al pago de una hipoteca media.

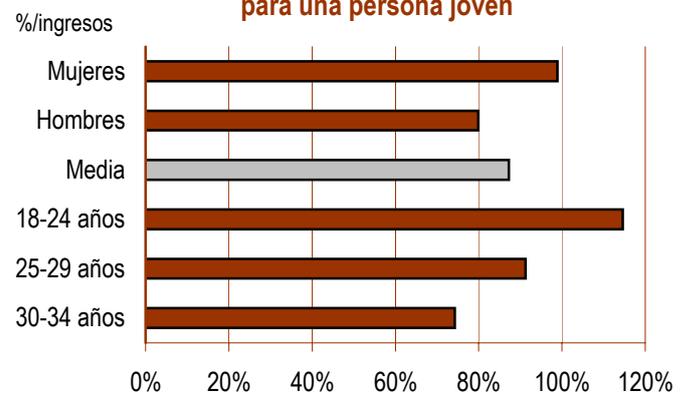
Población joven

Vivienda

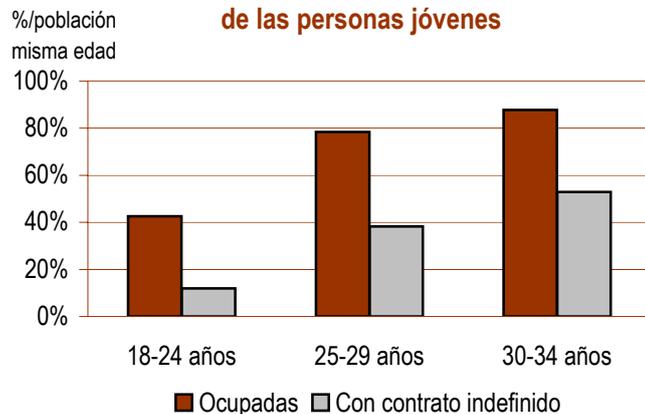
18.1. Población joven y hogares jóvenes



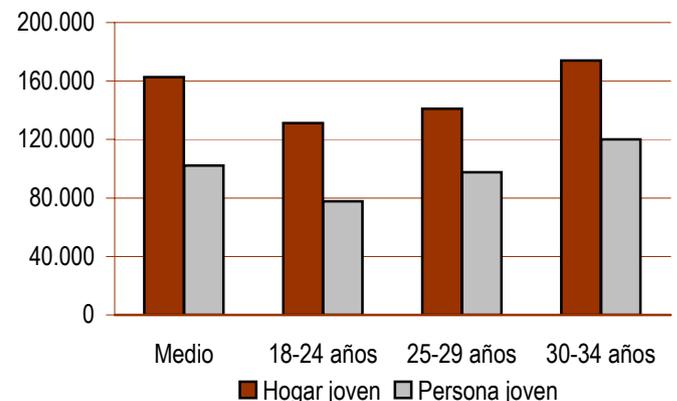
18.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



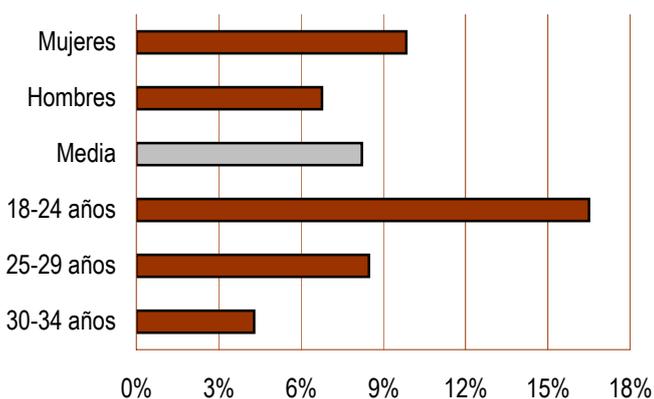
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



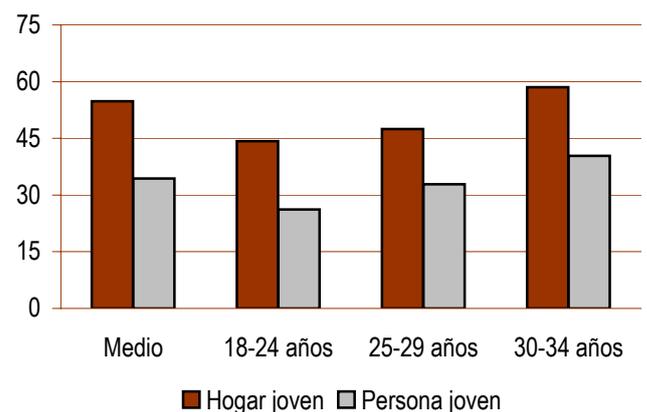
18.4. Precio máximo tolerable



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable



Navarra (Comunidad Foral de) (1/6)

Cuarto trimestre de 2007

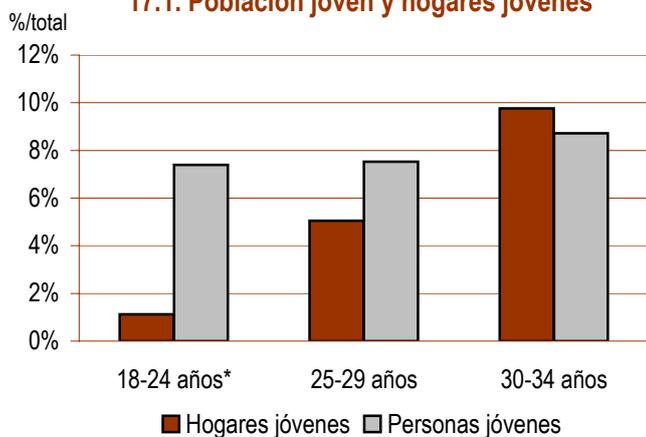
En Navarra se ha producido el mayor incremento trimestral, del 2,85%, en el precio medio de la vivienda libre en España. A resultas de ello, el desembolso económico que precisaría una persona joven y un hogar joven en la comunidad para sufragar la adquisición de una vivienda libre también ha aumentado, un 4,20% y un 5,20% respectivamente. Estas dos magnitudes superan a la subida de los precios debido al alza de los tipos de interés. Sin embargo, el endeudamiento hipotecario que tendrían que realizar los y las jóvenes en Navarra para acceder a la compra de una vivienda sigue siendo de los menos abultados de España, al suponer el 53,2% del salario medio de una persona joven y el 32,5% de los ingresos de un hogar joven.

En el ámbito laboral, el hecho más destacado ha sido que la tasa de paro entre la población joven ha disminuido por segundo trimestre consecutivo, del 8,8% al 8,2%, y ya se sitúa como la más baja de España (Gráfico 0.6).

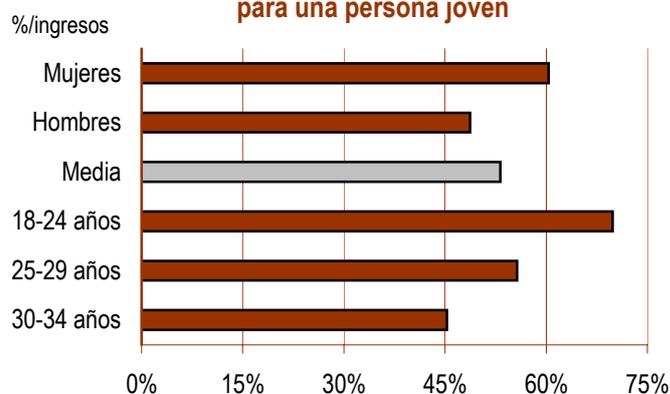
Población joven

Vivienda

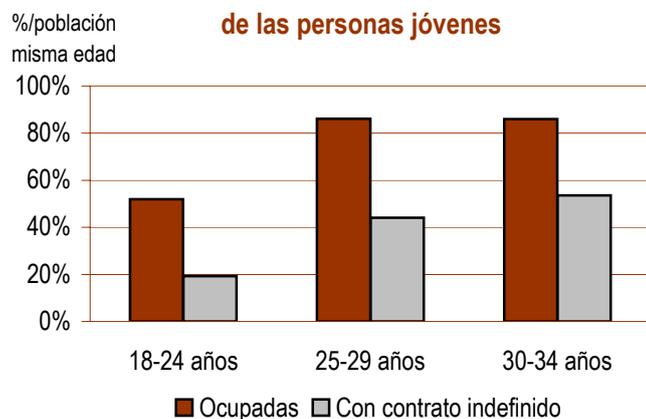
17.1. Población joven y hogares jóvenes



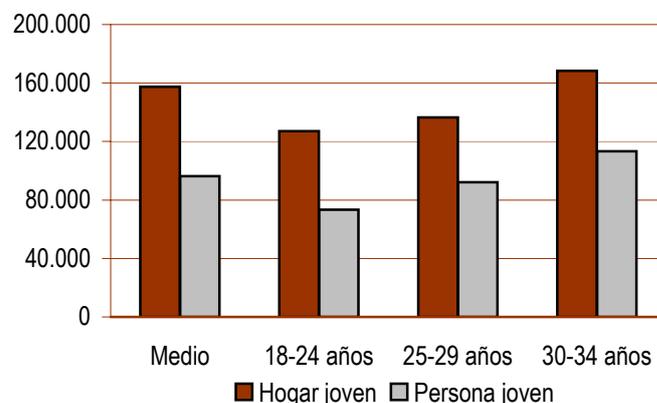
17.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



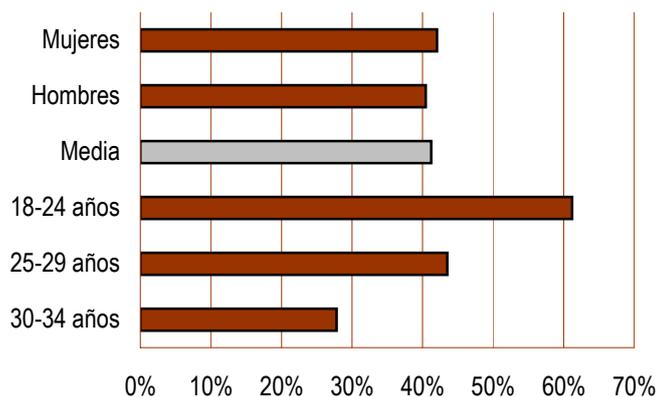
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



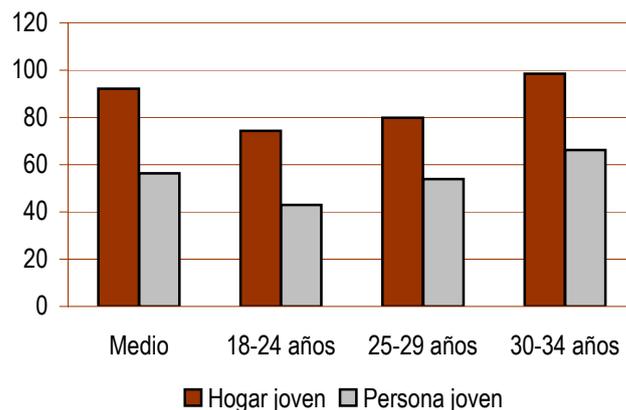
17.4. Precio máximo tolerable



17.5. Tasa de temporalidad



17.6. Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	141.213	44.177	44.945	52.091	72.577	68.636
%/total población	23,6%	7,4%	7,5%	8,7%	12,2%	11,5%
Variación interanual	0,12%	-0,21%	-1,54%	1,88%	0,02%	0,22%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	36.576	2.572 *	11.593	22.411	19.704	16.872
%/total hogares	15,9%	1,1% *	5,1%	9,8%	8,6%	7,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,9%	5,8% *	25,8%	43,0%	27,1%	24,6%
Personas por hogar	2,38	2,66 *	2,19	2,44	2,27	2,50
Variación interanual número hogares	-0,86%	- *	-5,30%	5,28%	4,49%	-6,46%

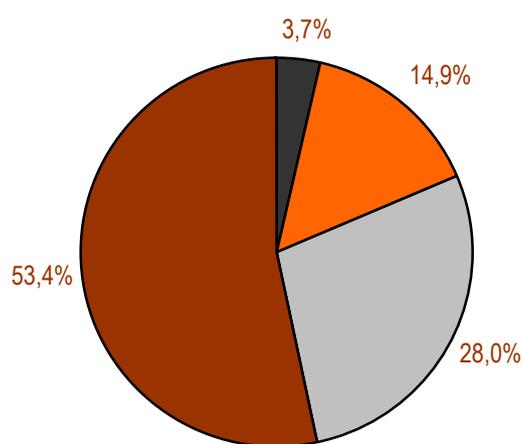
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	65.865	5.219	21.085	39.561	29.142	36.723
%/total población joven	46,6%	3,7%	14,9%	28,0%	20,6%	26,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,6%	11,8%	46,9%	75,9%	40,2%	53,5%
Variación interanual población emancipada	2,99%	13,98%	-6,49%	7,42%	1,50%	4,20%

Población joven inmigrante

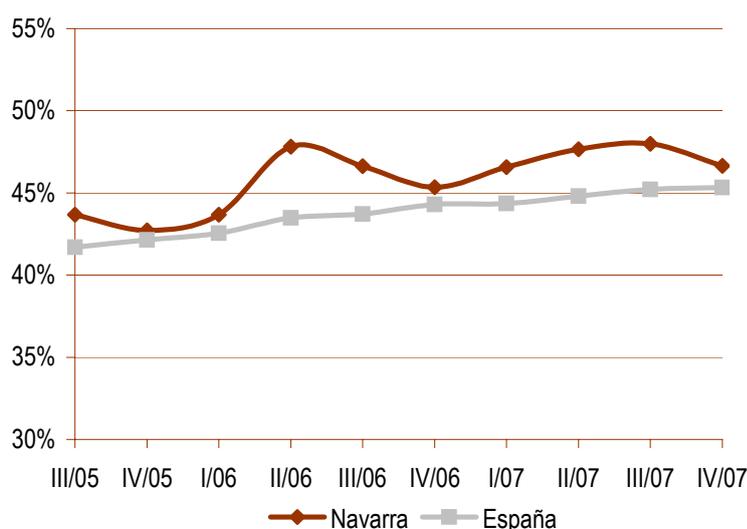
Con menos de 5 años de residencia	13.856
%/total población joven	9,8%
Variación interanual	12,62%

17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

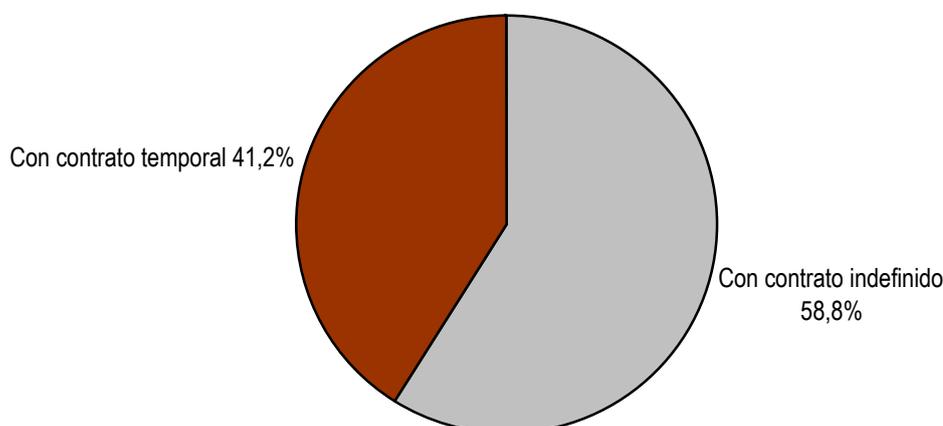
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	113.059	25.009	40.867	47.183	61.503	51.556
%/total población joven	80,1%	17,7%	28,9%	33,4%	43,6%	36,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,1%	56,6%	90,9%	90,6%	84,7%	75,1%
Variación interanual	0,48%	-0,66%	-0,62%	2,08%	-0,34%	1,48%
Población ocupada	106.464	22.960	38.711	44.793	57.797	48.667
%/total población joven	75,4%	16,3%	27,4%	31,7%	40,9%	34,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	75,4%	52,0%	86,1%	86,0%	79,6%	70,9%
Variación interanual	1,44%	3,39%	0,89%	0,94%	-2,84%	7,04%
Población asalariada	95.677	21.917	35.082	38.678	50.102	45.575
%/total población joven	67,8%	15,5%	24,8%	27,4%	35,5%	32,3%
%/total población de su misma edad	67,8%	49,6%	78,1%	74,3%	69,0%	66,4%
Variación interanual	2,79%	1,04%	0,18%	6,34%	-5,12%	13,15%
Con contrato indefinido	56.238	8.501	19.819	27.918	29.828	26.410
%/total población joven	39,8%	6,0%	14,0%	19,8%	21,1%	18,7%
%/total asalariados/as misma edad	58,8%	38,8%	56,5%	72,2%	59,5%	57,9%
%/total población de su misma edad	39,8%	19,2%	44,1%	53,6%	41,1%	38,5%
Variación interanual	6,28%	- *	-2,64%	8,27%	-3,47%	19,96%
Con contrato temporal	39.439	13.416	15.263	10.760	20.274	19.165
%/total población joven	27,9%	9,5%	10,8%	7,6%	14,4%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	41,2%	61,2%	43,5%	27,8%	40,5%	42,1%
%/total población de su misma edad	27,9%	30,4%	34,0%	20,7%	27,9%	27,9%
Variación interanual	-1,82%	-10,08%	4,09%	1,64%	-7,45%	4,94%
Con contrato temporal de menos de un año	29.020	9.231	11.131	8.658	14.233	14.787
%/total asalariados/as misma edad	30,3%	42,1%	31,7%	22,4%	28,4%	32,4%
%/total población de su misma edad	20,6%	20,9%	24,8%	16,6%	19,6%	21,5%
Variación interanual	-0,26%	- *	6,23%	- *	-6,20%	6,21%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

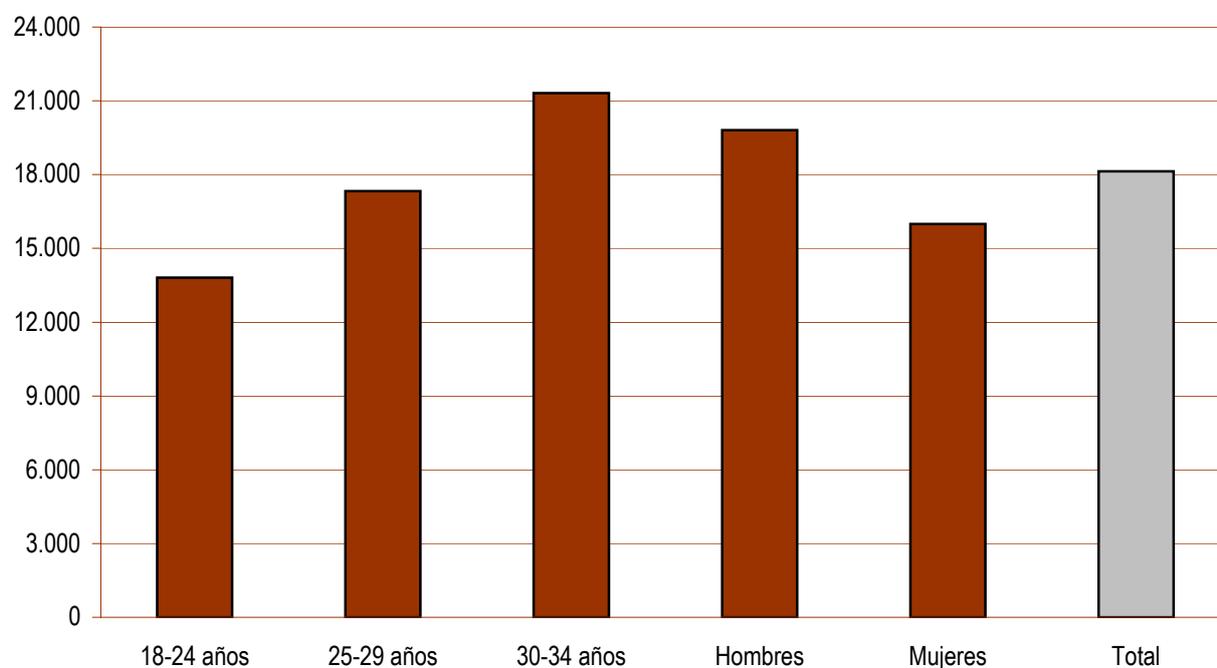
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	6.595	- *	- *	- *	3.707 *	2.888 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	5,8%	- *	- *	- *	6,0% *	5,6% *
Variación interanual	-12,82%	- *	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	28.154	19.168	4.078 *	4.908 *	11.073	17.081
%/total población de su misma edad	19,9%	43,4%	9,1% *	9,4% *	15,3%	24,9%
Variación interanual	-1,33%	0,38%	-9,94% *	-0,08% *	2,04%	-3,40%
Población estudiante	19.963	16.540	- *	- *	9.698	10.265
%/total población de su misma edad	14,1%	37,4%	- *	- *	13,4%	15,0%
Variación interanual	9,16%	2,06%	- *	- *	10,33%	8,09%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	18.134,82	13.808,22	17.331,43	21.308,51	19.804,19	15.990,68
Variación interanual	2,82%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	29.639,60	23.916,48	25.677,16	31.675,88	30.116,41	28.688,95
Variación interanual	-3,93%					

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

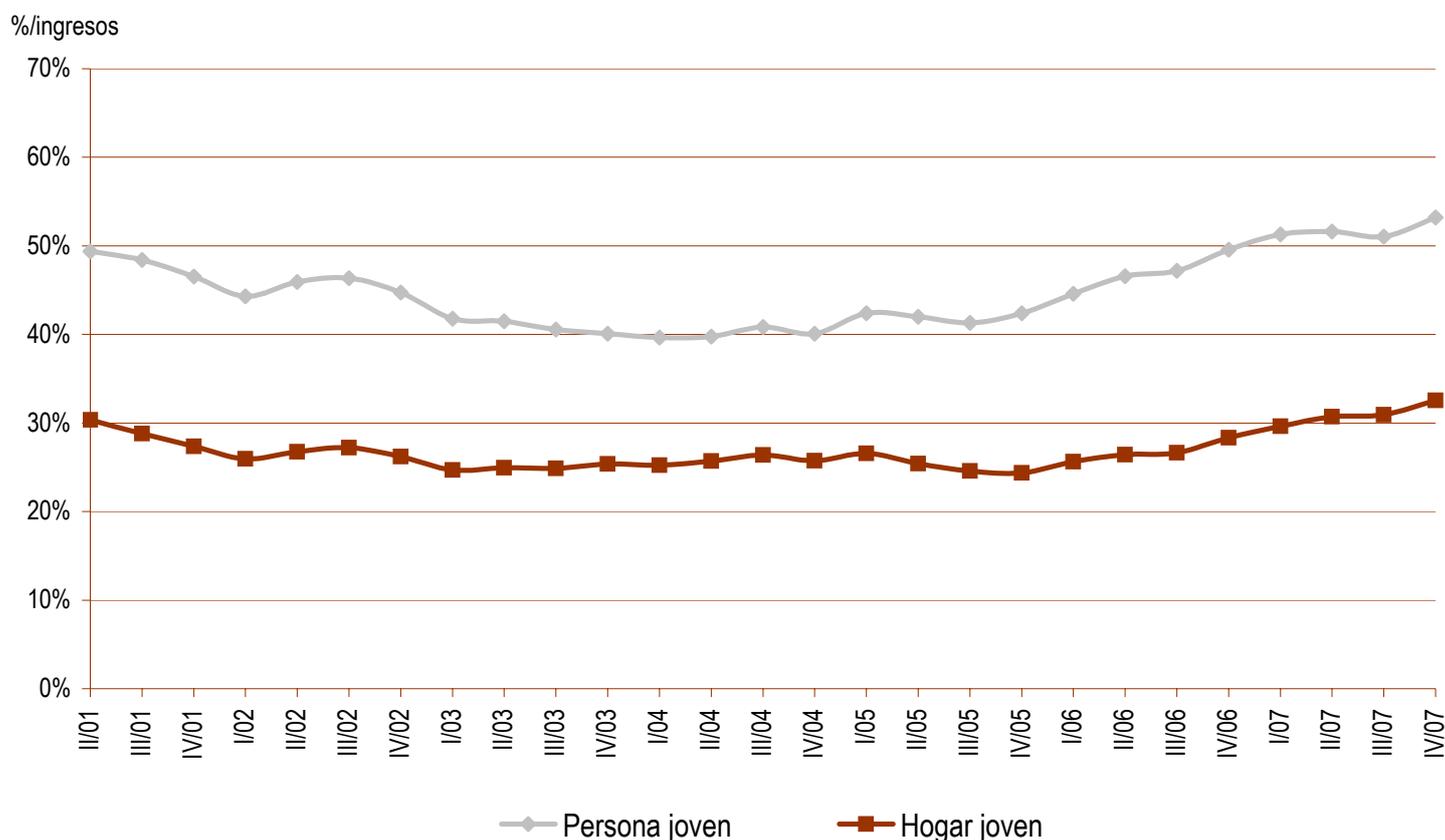
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	170.900,00					
Variación interanual	0,63%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	168.910,00					
Variación interanual	0,81%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	172.460,00					
Variación interanual	0,20%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	121.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	157.513,86	127.099,45	136.456,28	168.335,31	160.047,80	152.461,82
Variación interanual	-12,42%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	96.373,95	73.381,08	92.104,51	113.239,92	105.245,49	84.979,34
Variación interanual	-6,26%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,5%	40,3%	37,6%	30,5%	32,0%	33,6%
Variación interanual	14,90%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,2%	69,9%	55,7%	45,3%	48,7%	60,3%
Variación interanual	7,35%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	92,2	74,4	79,8	98,5	93,6	89,2
Variación interanual	-12,97%					
Persona joven	56,4	42,9	53,9	66,3	61,6	49,7
Variación interanual	-6,85%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.158,48					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.679,87					
Variación interanual	10,38%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	8,50%	34,46%	25,24%	1,52%	6,78%	12,09%
Diferencia con ingresos medios persona joven	77,33%	132,89%	85,55%	50,92%	62,38%	101,11%

Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (2/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	478.204	145.868	151.861	180.475	243.775	234.429
%/total población	22,6%	6,9%	7,2%	8,5%	11,5%	11,1%
Variación interanual	-2,18%	-3,70%	-3,89%	0,61%	-2,91%	-1,42%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	117.372	8.635	30.537	78.200	71.405	45.967
%/total hogares	14,0%	1,0%	3,6%	9,3%	8,5%	5,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,5%	5,9%	20,1%	43,3%	29,3%	19,6%
Personas por hogar	2,18	2,59	2,24	2,12	2,11	2,30
Variación interanual número hogares	4,74%	-16,30%	2,89%	8,51%	17,28%	-10,19%

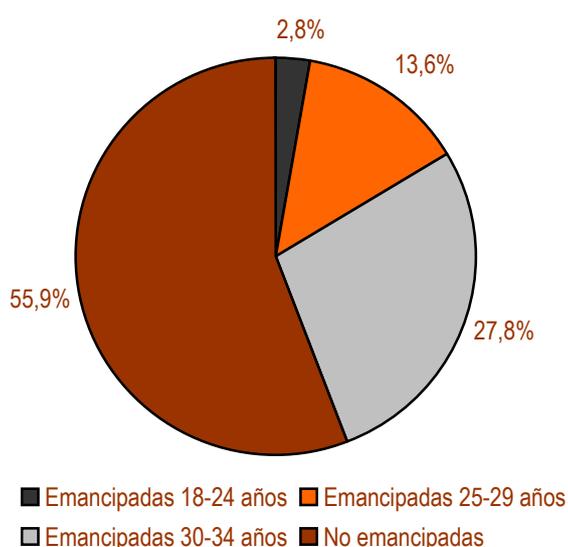
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	211.033	13.176	65.135	132.722	99.257	111.776
%/total población joven	44,1%	2,8%	13,6%	27,8%	20,8%	23,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,1%	9,0%	42,9%	73,5%	40,7%	47,7%
Variación interanual población emancipada	6,78%	-3,22%	12,32%	5,31%	10,47%	3,70%

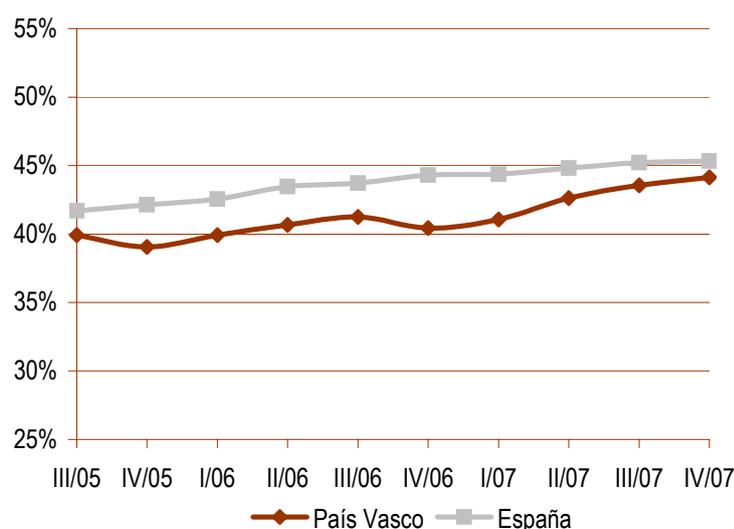
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	33.522
%/total población joven	7,0%
Variación interanual	- *

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

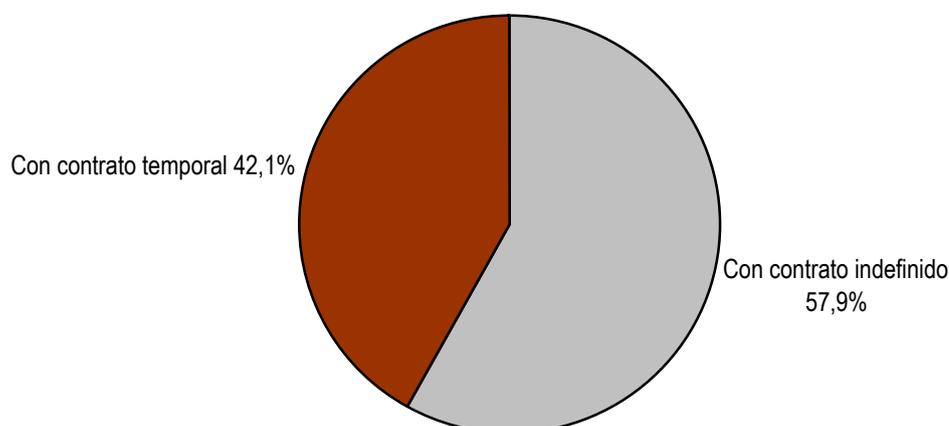
País Vasco (3/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	369.970	74.328	130.105	165.537	195.719	174.251
%/total población joven	77,4%	15,5%	27,2%	34,6%	40,9%	36,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,4%	51,0%	85,7%	91,7%	80,3%	74,3%
Variación interanual	-3,96%	-8,21%	-8,77%	2,42%	-5,50%	-2,17%
Población ocupada	339.574	62.068	119.074	158.432	182.464	157.110
%/total población joven	71,0%	13,0%	24,9%	33,1%	38,2%	32,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,0%	42,6%	78,4%	87,8%	74,8%	67,0%
Variación interanual	-2,82%	-5,51%	-7,77%	2,46%	-4,90%	-0,28%
Población asalariada	295.012	57.589	104.339	133.084	153.206	141.806
%/total población joven	61,7%	12,0%	21,8%	27,8%	32,0%	29,7%
%/total población de su misma edad	61,7%	39,5%	68,7%	73,7%	62,8%	60,5%
Variación interanual	-3,28%	-7,47%	-7,17%	2,08%	-7,96%	2,35%
Con contrato indefinido	170.936	17.340	58.104	95.492	90.061	80.875
%/total población joven	35,7%	3,6%	12,2%	20,0%	18,8%	16,9%
%/total asalariados/as misma edad	57,9%	30,1%	55,7%	71,8%	58,8%	57,0%
%/total población de su misma edad	35,7%	11,9%	38,3%	52,9%	36,9%	34,5%
Variación interanual	0,10%	- *	1,69%	6,80%	-6,46%	8,57%
Con contrato temporal	124.076	40.249	46.235	37.592	63.145	60.931
%/total población joven	25,9%	8,4%	9,7%	7,9%	13,2%	12,7%
%/total asalariados/as misma edad	42,1%	69,9%	44,3%	28,2%	41,2%	43,0%
%/total población de su misma edad	25,9%	27,6%	30,4%	20,8%	25,9%	26,0%
Variación interanual	-7,57%	5,85%	-16,34%	-8,21%	-10,03%	-4,88%
Con contrato temporal de menos de un año	86.649	29.474	31.032	26.143	40.081	46.568
%/total asalariados/as misma edad	29,4%	51,2%	29,7%	19,6%	26,2%	32,8%
%/total población de su misma edad	18,1%	20,2%	20,4%	14,5%	16,4%	19,9%
Variación interanual	-11,40%	-0,52%	- *	-9,63%	-17,68%	-5,17%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (4/6)

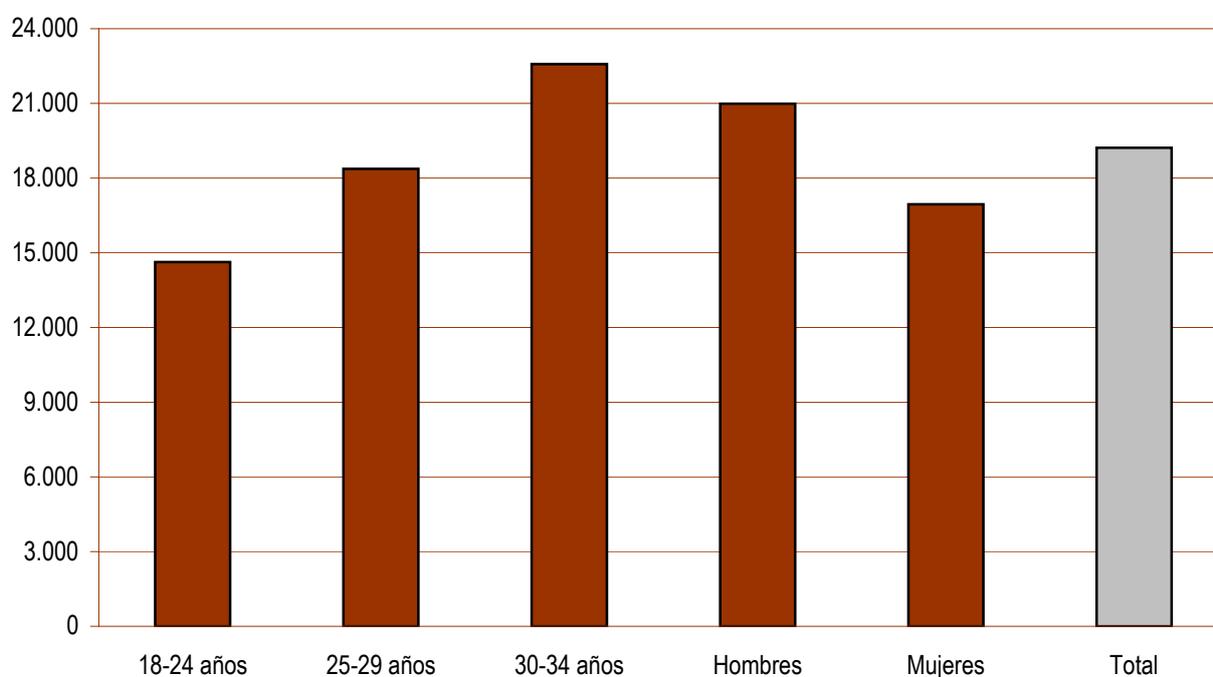
Cuarto trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	30.395	12.260	11.031	7.104	13.254	17.141
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,2%	16,5%	8,5%	4,3%	6,8%	9,8%
Variación interanual	-15,07%	-19,79%	-18,30%	1,46%	-12,99%	-16,61%
Población joven inactiva	108.235	71.540	21.756	14.939	48.057	60.178
%/total población de su misma edad	22,6%	49,0%	14,3%	8,3%	19,7%	25,7%
Variación interanual	4,41%	1,47%	- *	-15,86%	9,29%	0,81%
Población estudiante	79.666	65.907	9.811	3.948 *	37.830	41.836
%/total población de su misma edad	16,7%	45,2%	6,5%	2,2% *	15,5%	17,8%
Variación interanual	4,26%	2,60%	15,29%	7,81% *	8,48%	0,72%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	19.218,07	14.633,03	18.366,69	22.581,34	20.987,16	16.945,85
Variación interanual	4,77%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	30.624,29	24.711,04	26.530,22	32.728,23	31.116,95	29.642,06
Variación interanual	3,49%					

18.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales



Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

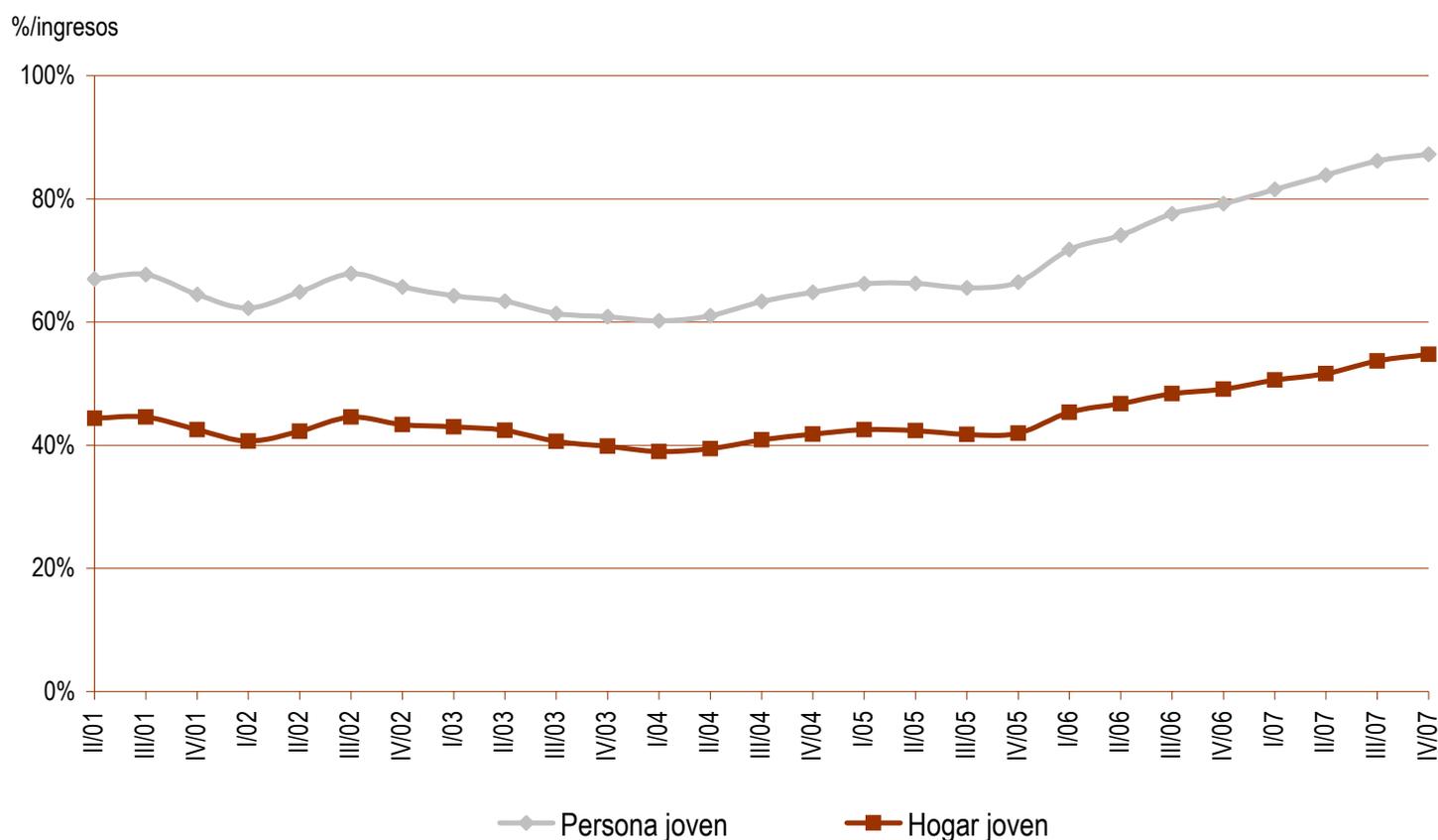
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	296.950,00					
Variación interanual	5,15%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	297.390,00					
Variación interanual	9,83%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	296.200,00					
Variación interanual	4,61%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	119.480,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	162.746,84	131.321,99	140.989,68	173.927,80	165.364,96	157.526,95
Variación interanual	-5,65%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	102.130,68	77.764,37	97.606,22	120.004,11	111.532,15	90.055,43
Variación interanual	-4,48%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	54,7%	67,8%	63,2%	51,2%	53,9%	56,6%
Variación interanual	11,44%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	87,2%	114,6%	91,3%	74,2%	79,9%	98,9%
Variación interanual	10,08%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/6)

Cuarto trimestre de 2007

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda de la población joven			
Precio medio vivienda libre (euros)	249.530,00	298.380,00	308.280,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,16%	3,09%	7,67%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,5%	53,9%	59,2%
Variación interanual	6,16%	9,27%	14,12%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	66,1%	86,0%	94,3%
Variación interanual	4,86%	7,94%	12,73%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	54,8	44,2	47,5	58,6	55,7	53,0
Variación interanual	-10,27%					
Persona joven	34,4	26,2	32,9	40,4	37,6	30,3
Variación interanual	-9,16%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	55.877,48					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.656,46					
Variación interanual	15,33%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	82,46%	126,12%	110,62%	70,73%	79,57%	88,51%
Diferencia con ingresos medios persona joven	190,75%	281,86%	204,23%	147,45%	166,25%	229,74%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	55.877,48	4.656,46	15,33%	82,46%	190,75%
Álava	46.954,40	3.912,87	9,86%	38,36%	120,49%
Guipúzcoa	56.146,57	4.678,88	13,08%	79,82%	186,54%
Vizcaya	58.009,47	4.834,12	18,10%	97,33%	214,45%

Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes. 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida. 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años. 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

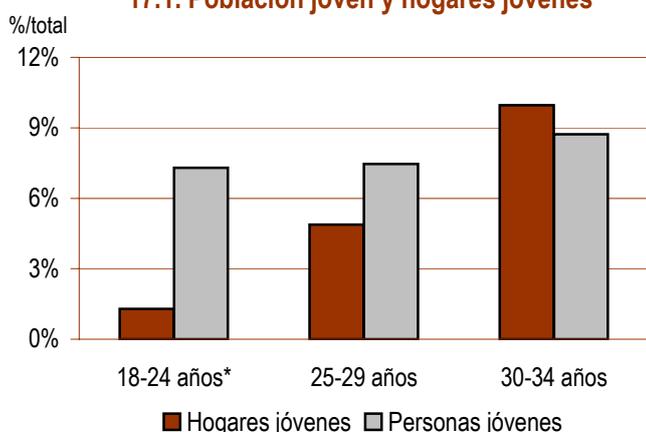
En Navarra se ha producido una de las mayores disminuciones trimestrales de España en el volumen de población joven ocupada, del -4,07%, que principalmente ha afectado a los y las menores de 30 años.

Uno de los efectos inmediatos de esta caída en el empleo ha sido la restricción de la fuente de ingresos en un hogar joven, de manera que su capacidad adquisitiva se ha reducido un -1,32%. Ello explicaría porque su solvencia económica ante el mercado de la vivienda, la más notable de España, ha empeorado ostensiblemente a lo largo del último año. De hecho, únicamente en Murcia el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad ha crecido más que en Navarra, un 10,26% frente al 10,21% de Navarra. Con todo, Navarra es todavía la comunidad autónoma, junto a Extremadura, en la que el coste de acceso a la vivienda en propiedad más se aproxima al umbral máximo tolerable de endeudamiento ya que, de media, equivaldría al 37,8% de todos los ingresos netos del hogar. No puede decirse lo mismo en el caso de una persona joven en solitario, para quien la compra de una vivienda libre le supondría tener que reservar el 64,4% de su salario neto.

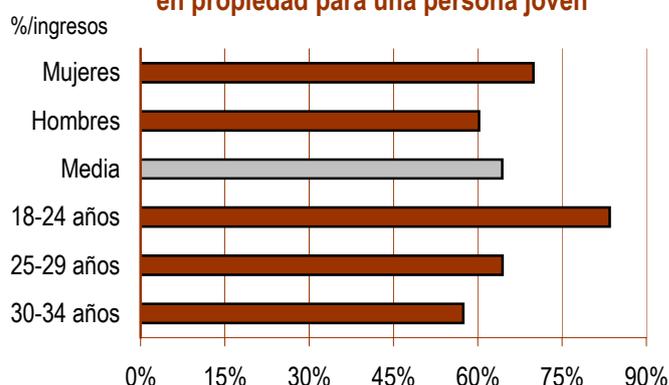
Población joven

Vivienda

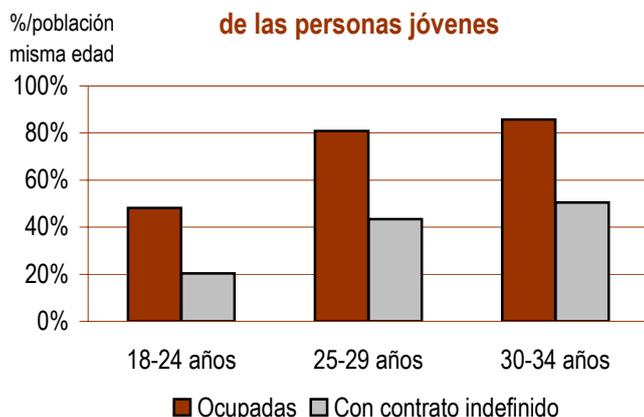
17.1. Población joven y hogares jóvenes



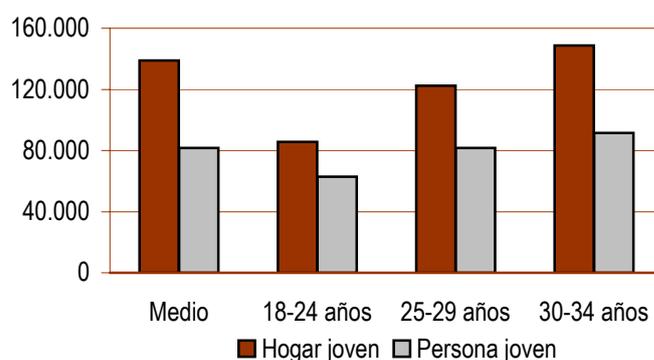
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



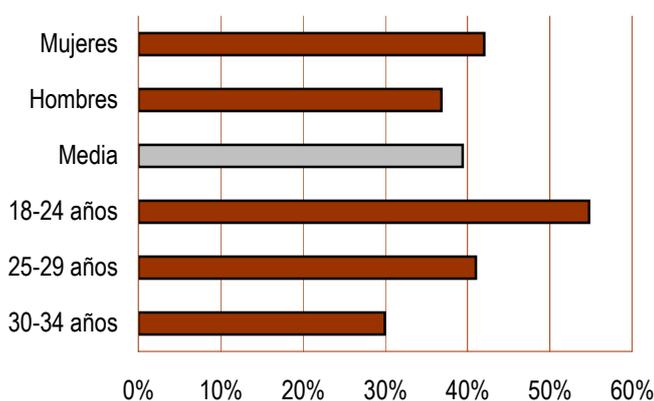
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



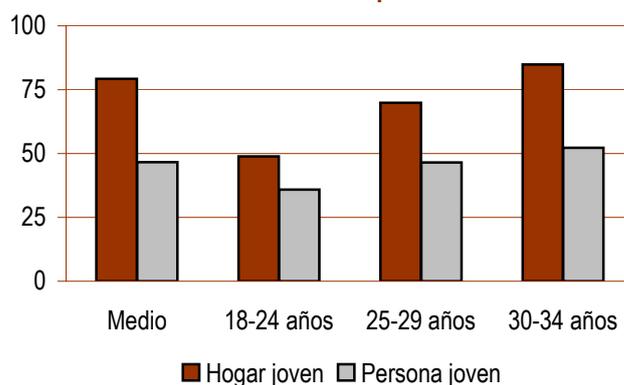
17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



17.5. Tasa de temporalidad



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	140.814	43.783	44.745	52.286	72.240	68.574
%/total población	23,5%	7,3%	7,5%	8,7%	12,0%	11,4%
Variación interanual	-0,43%	-1,65%	-1,66%	1,73%	-1,07%	0,26%

Hogares jóvenes

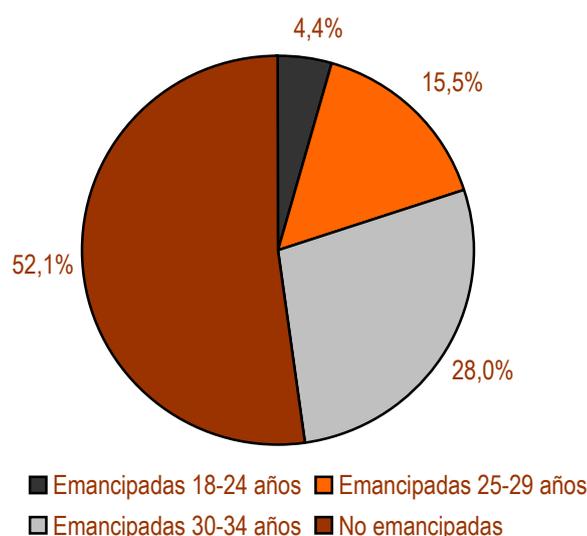
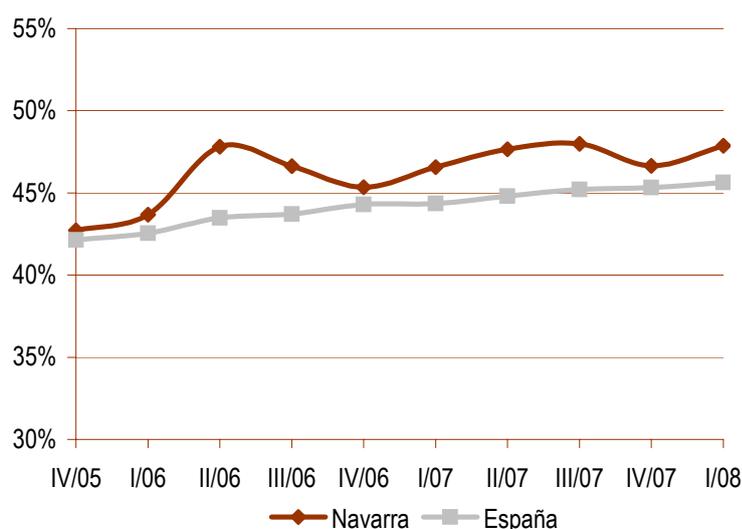
Número de hogares	36.611	2.930 *	11.083	22.598	19.579	17.032
%/total hogares	16,1%	1,3% *	4,9%	10,0%	8,6%	7,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,0%	6,7% *	24,8%	43,2%	27,1%	24,8%
Personas por hogar	2,49	2,50 *	2,49	2,49	2,36	2,64
Variación interanual número hogares	-0,63%	-6,81% *	-5,05%	2,59%	-0,64%	-0,62%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	67.399	6.153	21.857	39.389	28.993	38.406
%/total población joven	47,9%	4,4%	15,5%	28,0%	20,6%	27,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,9%	14,1%	48,8%	75,3%	40,1%	56,0%
Variación interanual población emancipada	2,35%	- *	-3,36%	1,50%	-2,26%	6,13%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	12.596
%/total población joven	8,9%
Variación interanual	-6,16%

17.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

17.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

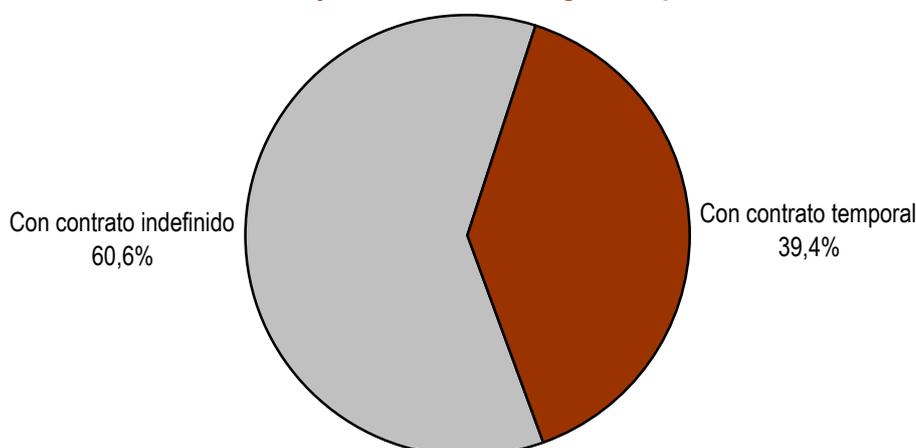
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	112.460	25.444	38.921	48.095	60.142	52.318
%/total población joven	79,9%	18,1%	27,6%	34,2%	42,7%	37,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,9%	58,1%	87,0%	92,0%	83,3%	76,3%
Variación interanual	1,18%	3,28%	-2,27%	3,01%	-2,42%	5,65%
Población ocupada	102.132	21.107	36.160	44.865	54.359	47.773
%/total población joven	72,5%	15,0%	25,7%	31,9%	38,6%	33,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,5%	48,2%	80,8%	85,8%	75,2%	69,7%
Variación interanual	-1,46%	-5,95%	0,40%	-0,72%	-6,66%	5,20%
Población asalariada	90.266	19.738	32.887	37.641	45.681	44.585
%/total población joven	64,1%	14,0%	23,4%	26,7%	32,4%	31,7%
%/total población de su misma edad	64,1%	45,1%	73,5%	72,0%	63,2%	65,0%
Variación interanual	-3,67%	-10,26%	0,82%	-3,70%	-13,52%	9,06%
Con contrato indefinido	54.707	8.928	19.403	26.376	28.855	25.852
%/total población joven	38,9%	6,3%	13,8%	18,7%	20,5%	18,4%
%/total asalariados/as misma edad	60,6%	45,2%	59,0%	70,1%	63,2%	58,0%
%/total población de su misma edad	38,9%	20,4%	43,4%	50,4%	39,9%	37,7%
Variación interanual	-0,79%	5,61%	-0,24%	-3,17%	-8,45%	9,44%
Con contrato temporal	35.559	10.810	13.484	11.265	16.826	18.733
%/total población joven	25,3%	7,7%	9,6%	8,0%	11,9%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	39,4%	54,8%	41,0%	29,9%	36,8%	42,0%
%/total población de su misma edad	25,3%	24,7%	30,1%	21,5%	23,3%	27,3%
Variación interanual	-7,78%	-20,16%	2,38%	-4,94%	-21,02%	8,55%
Con contrato temporal de menos de un año	25.279	7.573	9.872	7.834	11.880	13.399
%/total asalariados/as misma edad	28,0%	38,4%	30,0%	20,8%	26,0%	30,1%
%/total población de su misma edad	18,0%	17,3%	22,1%	15,0%	16,4%	19,5%
Variación interanual	-7,51%	- *	21,22%	-1,29%	-21,98%	10,68%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

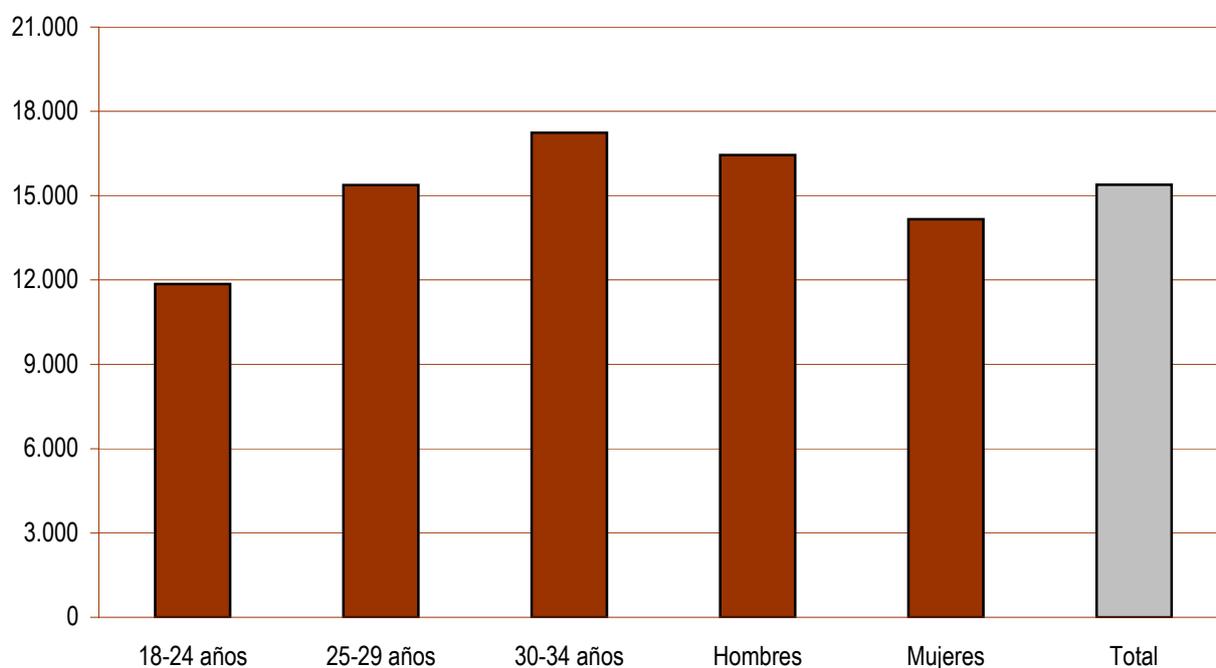
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	10.328	4.337 *	2.761 *	3.230 *	5.783	4.545 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	9,2%	17,0% *	7,1% *	6,7% *	9,6%	8,7% *
Variación interanual	- *	- *	25,79% *	- *	- *	10,64% *
Población joven inactiva	28.355	18.338	5.824	4.193 *	12.098	16.257
%/total población de su misma edad	20,1%	41,9%	13,0%	8,0% *	16,7%	23,7%
Variación interanual	-6,31%	-7,76%	2,63%	-10,98% *	6,22%	-13,87%
Población estudiante	19.969	16.759	- *	- *	10.079	9.890
%/total población de su misma edad	14,2%	38,3%	- *	- *	14,0%	14,4%
Variación interanual	-0,34%	-3,51%	- *	- *	18,17%	-14,06%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.390,35	11.862,81	15.372,65	17.241,76	16.451,03	14.164,42
Variación interanual	3,36%					
Ingresos hogar joven	26.176,13	16.133,76	23.065,07	28.041,57	25.789,59	26.893,09
Variación interanual	-1,32%					

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

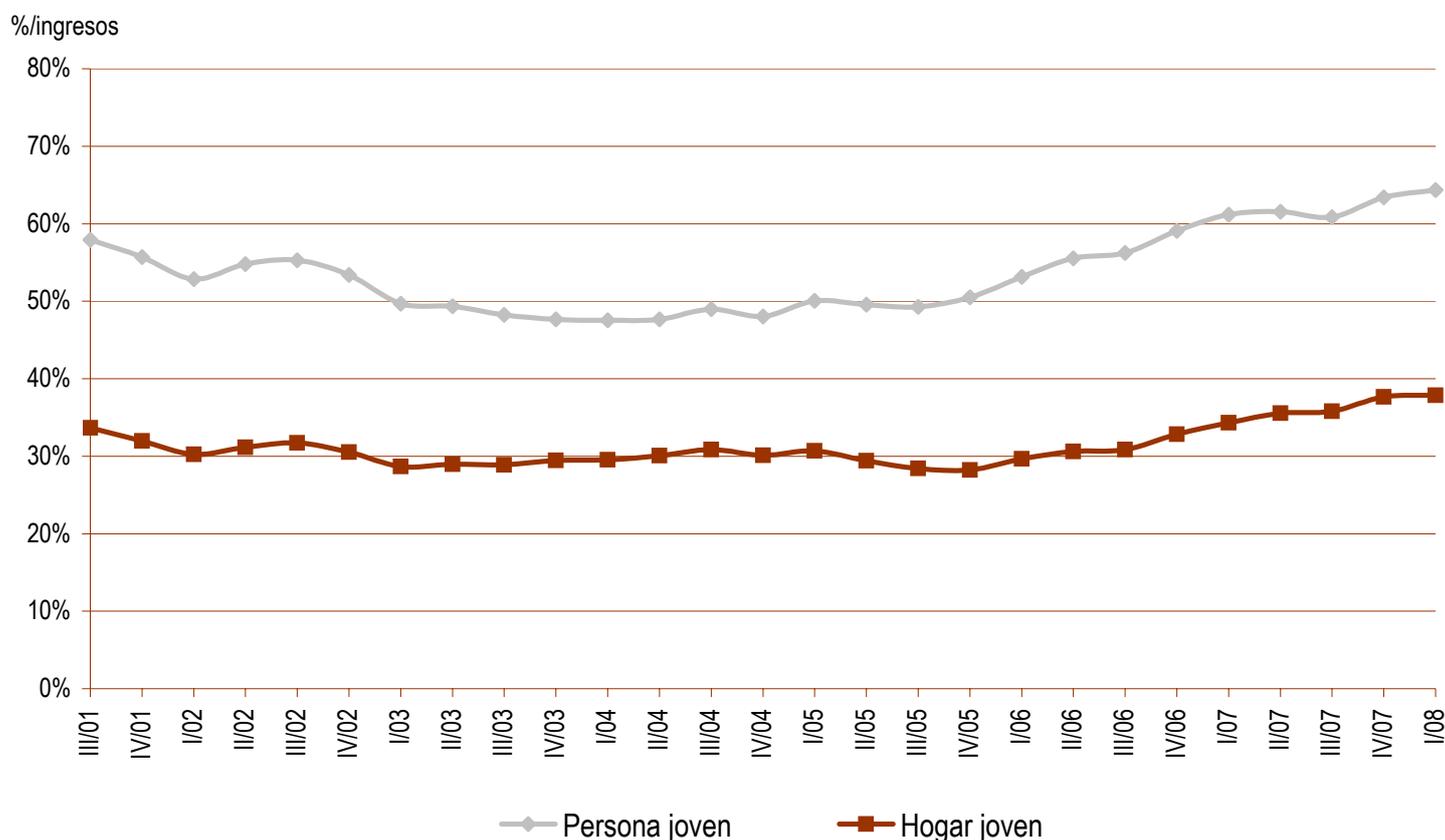
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	175.190,00					
Variación interanual	1,32%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	177.200,00					
Variación interanual	3,34%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	173.030,00					
Variación interanual	-0,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.170,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.898,72	85.610,76	122.390,46	148.797,34	136.847,63	142.703,12
Variación interanual	-8,06%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.666,00	62.947,79	81.572,08	91.490,15	87.294,29	75.160,82
Variación interanual	-3,71%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,8%	61,4%	42,9%	35,3%	38,4%	36,8%
Variación interanual	10,21%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	64,4%	83,5%	64,4%	57,4%	60,2%	69,9%
Variación interanual	5,23%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

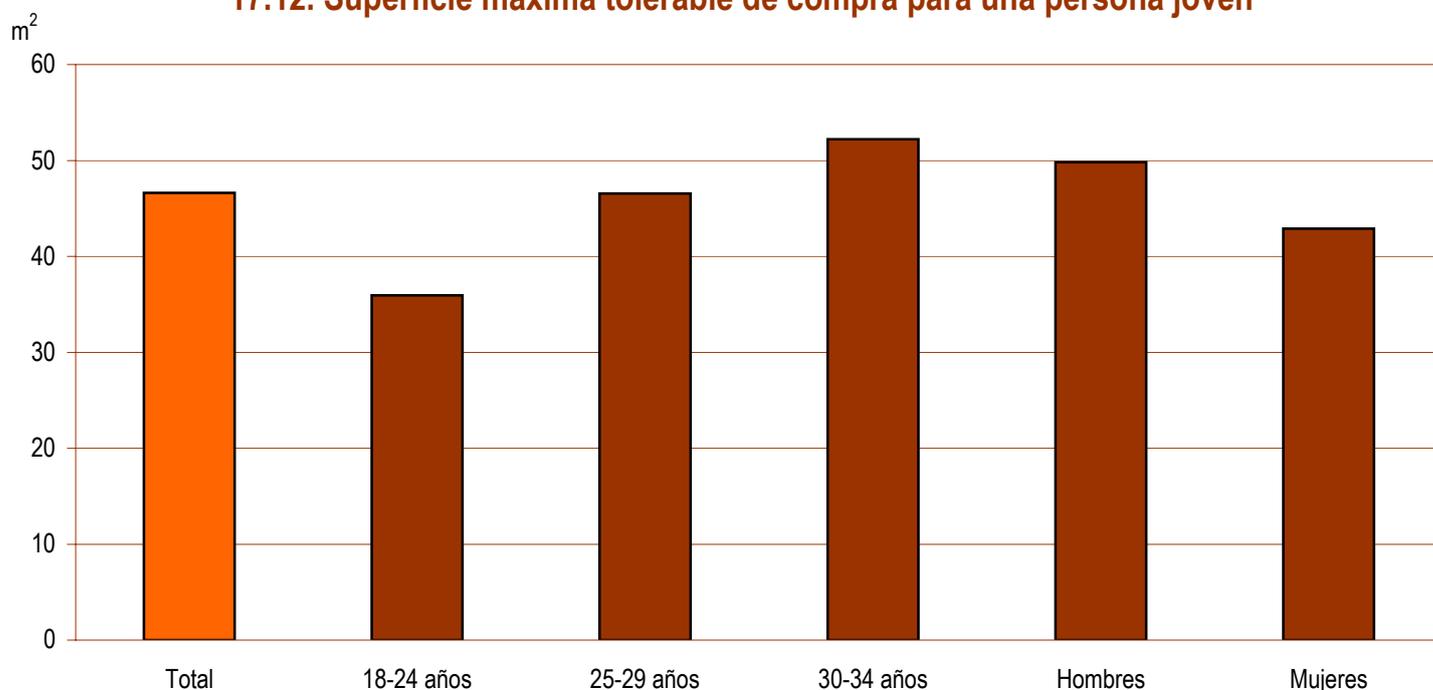
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	654,40	403,34	576,63	701,04	644,74	672,33
Renta máxima tolerable (Persona joven)	384,76	296,57	384,32	431,04	411,28	354,11

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	79,3	48,9	69,9	84,9	78,1	81,5
Variación interanual	-9,27%					
Persona joven	46,6	35,9	46,6	52,2	49,8	42,9
Variación interanual	-4,97%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

17.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.015,40					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.751,28					
Variación interanual	8,76%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	26,13%	104,64%	43,14%	17,74%	28,02%	22,77%
Diferencia con ingresos medios persona joven	114,52%	178,31%	114,77%	91,49%	100,69%	133,09%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Pamplona	293	426	719
Total Comunidad			1.176

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	475.498	145.251	150.019	180.228	241.933	233.565
%/total población	22,4%	6,8%	7,1%	8,5%	11,4%	11,0%
Variación interanual	-1,87%	-1,95%	-4,20%	0,22%	-2,93%	-0,75%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	115.995	10.073	26.128	79.794	71.851	44.144
%/total hogares	13,8%	1,2%	3,1%	9,5%	8,6%	5,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,4%	6,9%	17,4%	44,3%	29,7%	18,9%
Personas por hogar	2,18	2,49	2,07	2,17	2,18	2,17
Variación interanual número hogares	2,47%	17,83%	-10,45%	5,73%	12,53%	-10,53%

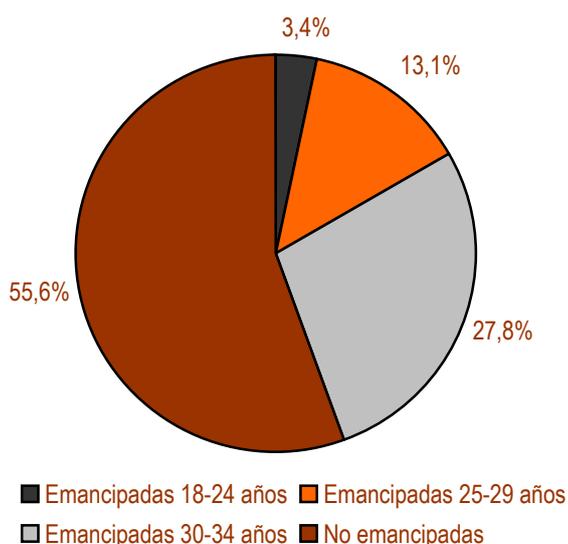
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	210.942	16.259	62.388	132.295	98.675	112.267
%/total población joven	44,4%	3,4%	13,1%	27,8%	20,8%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,4%	11,2%	41,6%	73,4%	40,8%	48,1%
Variación interanual población emancipada	6,04%	- *	11,83%	1,14%	7,50%	4,80%

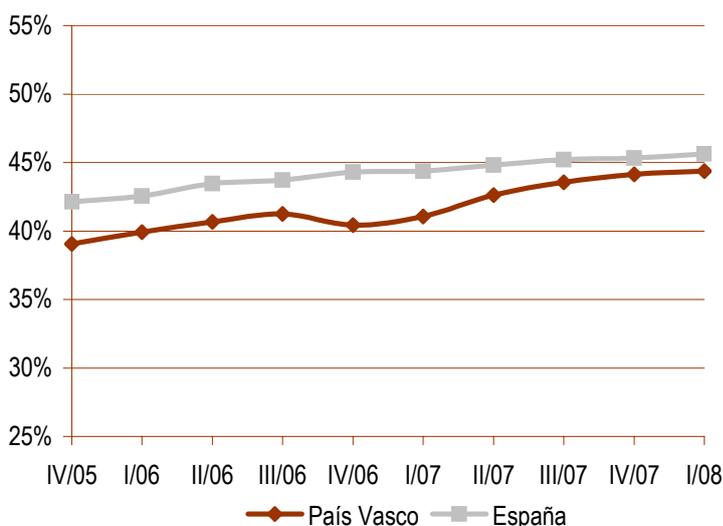
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	33.922
%/total población joven	7,1%
Variación interanual	10,08%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

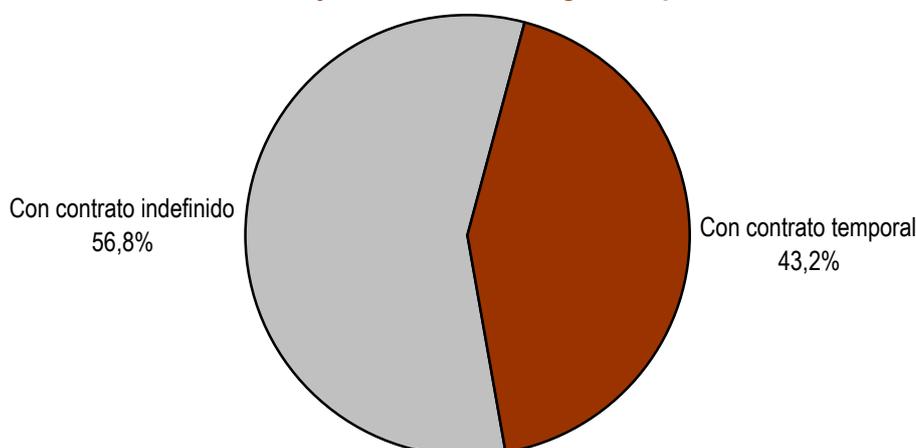
País Vasco (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	365.617	69.959	130.501	165.157	197.343	168.274
%/total población joven	76,9%	14,7%	27,4%	34,7%	41,5%	35,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,9%	48,2%	87,0%	91,6%	81,6%	72,0%
Variación interanual	-2,75%	-6,87%	-4,22%	0,35%	-2,40%	-3,15%
Población ocupada	337.187	59.998	118.255	158.934	183.030	154.157
%/total población joven	70,9%	12,6%	24,9%	33,4%	38,5%	32,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	70,9%	41,3%	78,8%	88,2%	75,7%	66,0%
Variación interanual	-2,02%	-7,04%	-5,47%	2,87%	-1,78%	-2,31%
Población asalariada	294.338	56.317	104.008	134.013	154.399	139.939
%/total población joven	61,9%	11,8%	21,9%	28,2%	32,5%	29,4%
%/total población de su misma edad	61,9%	38,8%	69,3%	74,4%	63,8%	59,9%
Variación interanual	-1,24%	-5,41%	-2,53%	1,69%	-2,34%	0,01%
Con contrato indefinido	167.319	18.645	56.991	91.683	90.683	76.636
%/total población joven	35,2%	3,9%	12,0%	19,3%	19,1%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	56,8%	33,1%	54,8%	68,4%	58,7%	54,8%
%/total población de su misma edad	35,2%	12,8%	38,0%	50,9%	37,5%	32,8%
Variación interanual	-1,71%	-13,80%	2,74%	-1,55%	-1,63%	-1,79%
Con contrato temporal	127.019	37.672	47.017	42.330	63.716	63.303
%/total población joven	26,7%	7,9%	9,9%	8,9%	13,4%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	43,2%	66,9%	45,2%	31,6%	41,3%	45,2%
%/total población de su misma edad	26,7%	25,9%	31,3%	23,5%	26,3%	27,1%
Variación interanual	-0,62%	-0,63%	-8,24%	9,49%	-3,34%	2,27%
Con contrato temporal de menos de un año	92.435	26.791	32.444	33.200	45.902	46.533
%/total asalariados/as misma edad	31,4%	47,6%	31,2%	24,8%	29,7%	33,3%
%/total población de su misma edad	19,4%	18,4%	21,6%	18,4%	19,0%	19,9%
Variación interanual	-2,11%	-13,27%	-10,83%	22,26%	-2,59%	-1,64%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

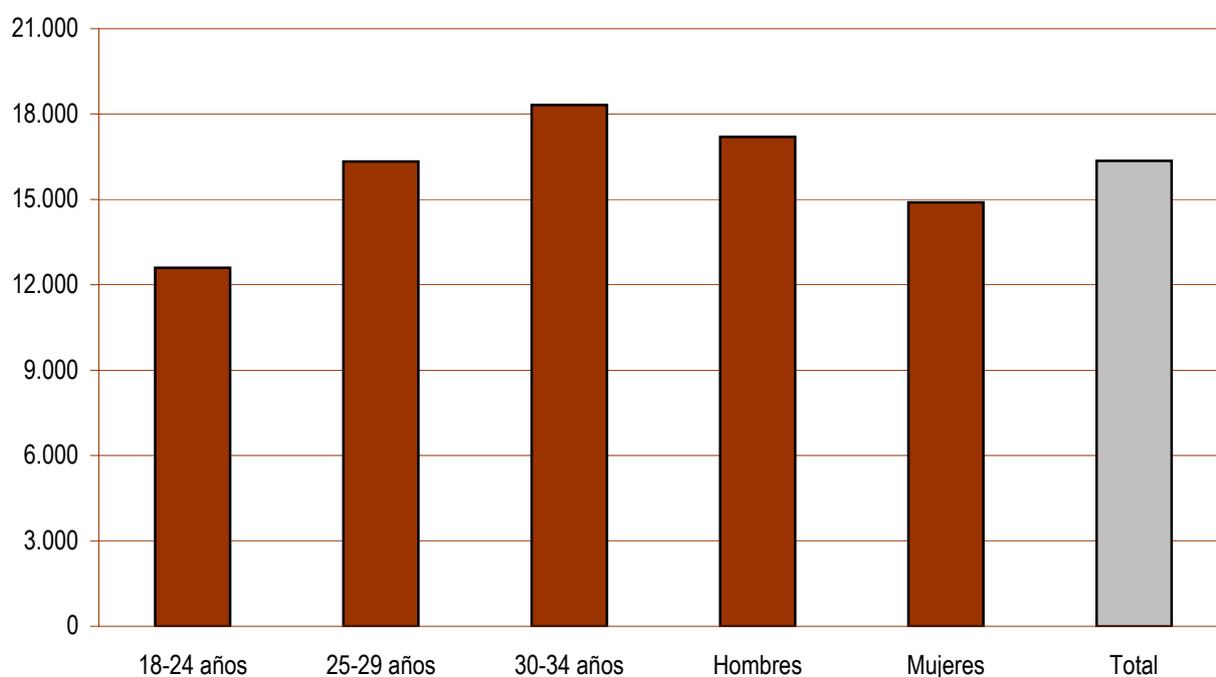
Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	28.430	9.961	12.246	6.223	14.313	14.117
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,8%	14,2%	9,4%	3,8%	7,3%	8,4%
Variación interanual	-10,59%	-5,82%	9,81%	- *	-9,74%	-11,44%
Población joven inactiva	109.881	75.293	19.518	15.070	44.590	65.291
%/total población de su misma edad	23,1%	51,8%	13,0%	8,4%	18,4%	28,0%
Variación interanual	1,17%	3,11%	-4,04%	-1,17%	-5,18%	6,02%
Población estudiante	83.537	68.567	10.900	4.070 *	37.840	45.697
%/total población de su misma edad	17,6%	47,2%	7,3%	2,3% *	15,6%	19,6%
Variación interanual	4,60%	1,23%	17,42%	- *	-5,04%	14,19%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	16.351,06	12.603,32	16.332,25	18.318,03	17.194,35	14.896,47
Variación interanual	5,07%					
Ingresos hogar joven	26.859,10	16.446,13	23.666,87	28.773,22	26.462,48	27.491,46
Variación interanual	3,76%					

18.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

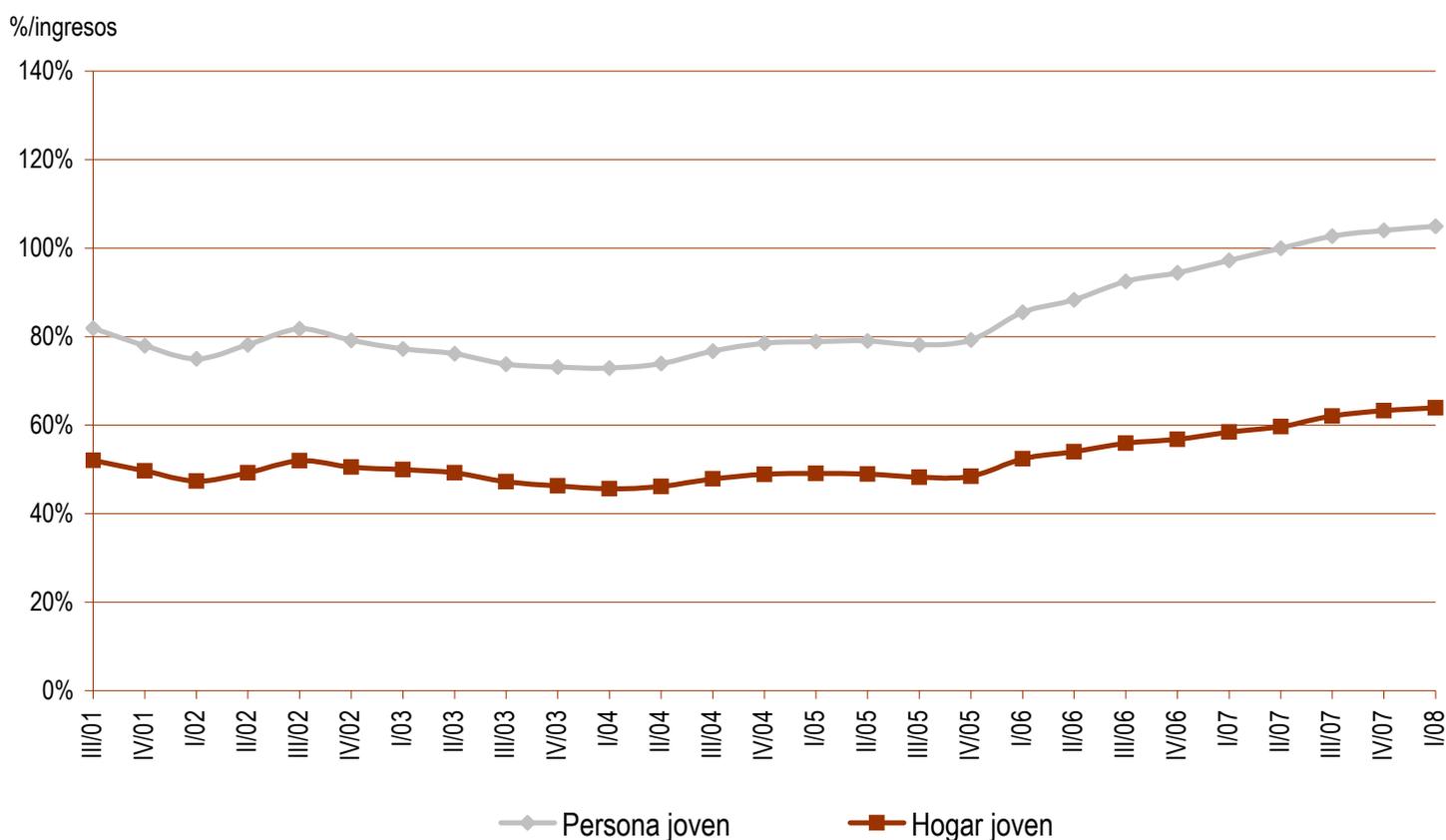
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	303.580,00					
Variación interanual	5,69%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	304.590,00					
Variación interanual	8,59%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	298.420,00					
Variación interanual	3,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	121.630,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	142.522,79	87.268,32	125.583,81	152.679,69	140.418,19	145.878,24
Variación interanual	-3,33%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	86.763,80	66.877,16	86.664,02	97.201,20	91.238,58	79.045,30
Variación interanual	-2,12%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	63,9%	104,4%	72,5%	59,7%	64,9%	62,4%
Variación interanual	9,33%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	105,0%	136,2%	105,1%	93,7%	99,8%	115,2%
Variación interanual	7,98%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Primer trimestre de 2008

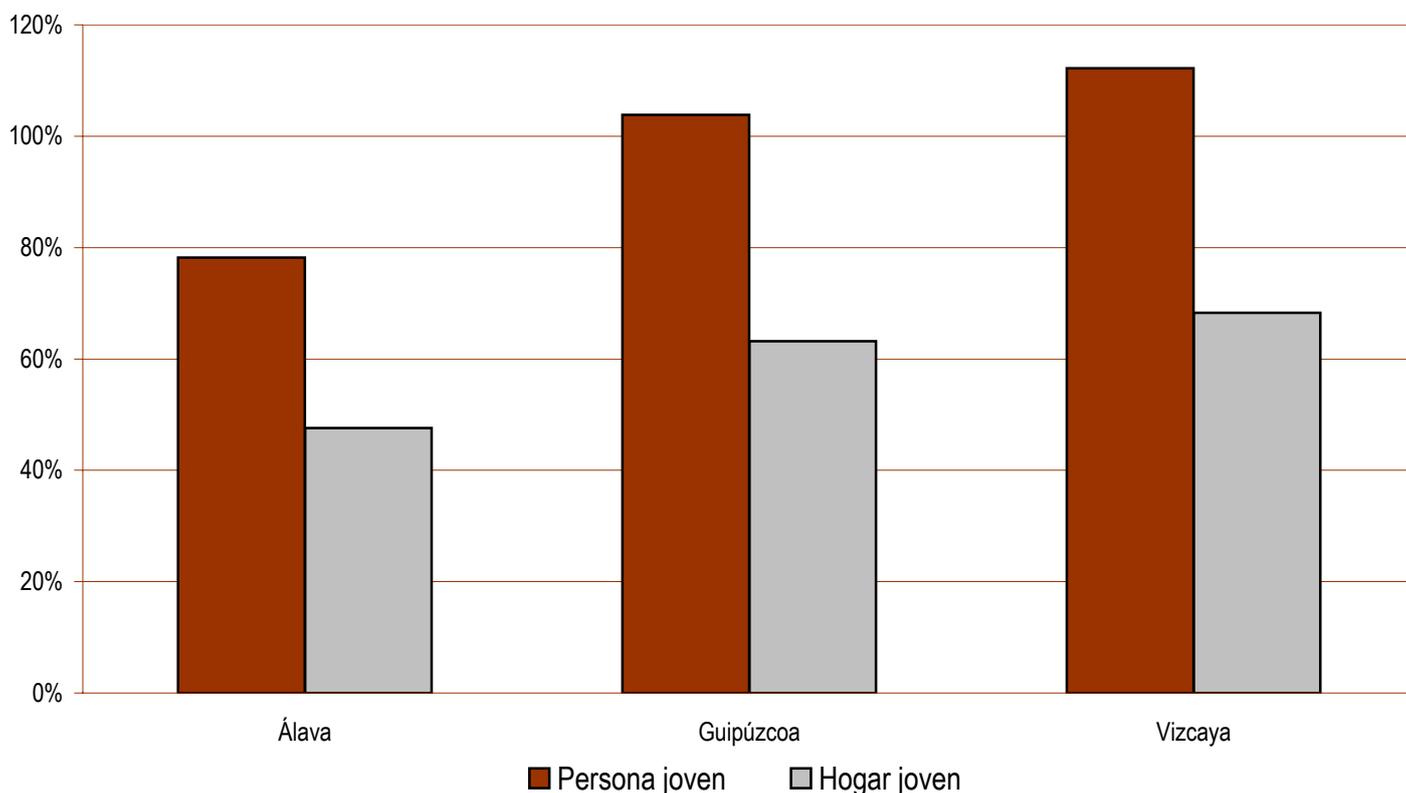
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	250.660,00	306.160,00	311.510,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,45%	4,38%	6,61%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	47,6%	63,2%	68,3%
Variación interanual	3,91%	7,98%	10,29%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,2%	103,8%	112,2%
Variación interanual	2,62%	6,64%	8,92%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	671,48	411,15	591,67	719,33	661,56	687,29
Renta máxima tolerable (Persona joven)	408,78	315,08	408,31	457,95	429,86	372,41

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

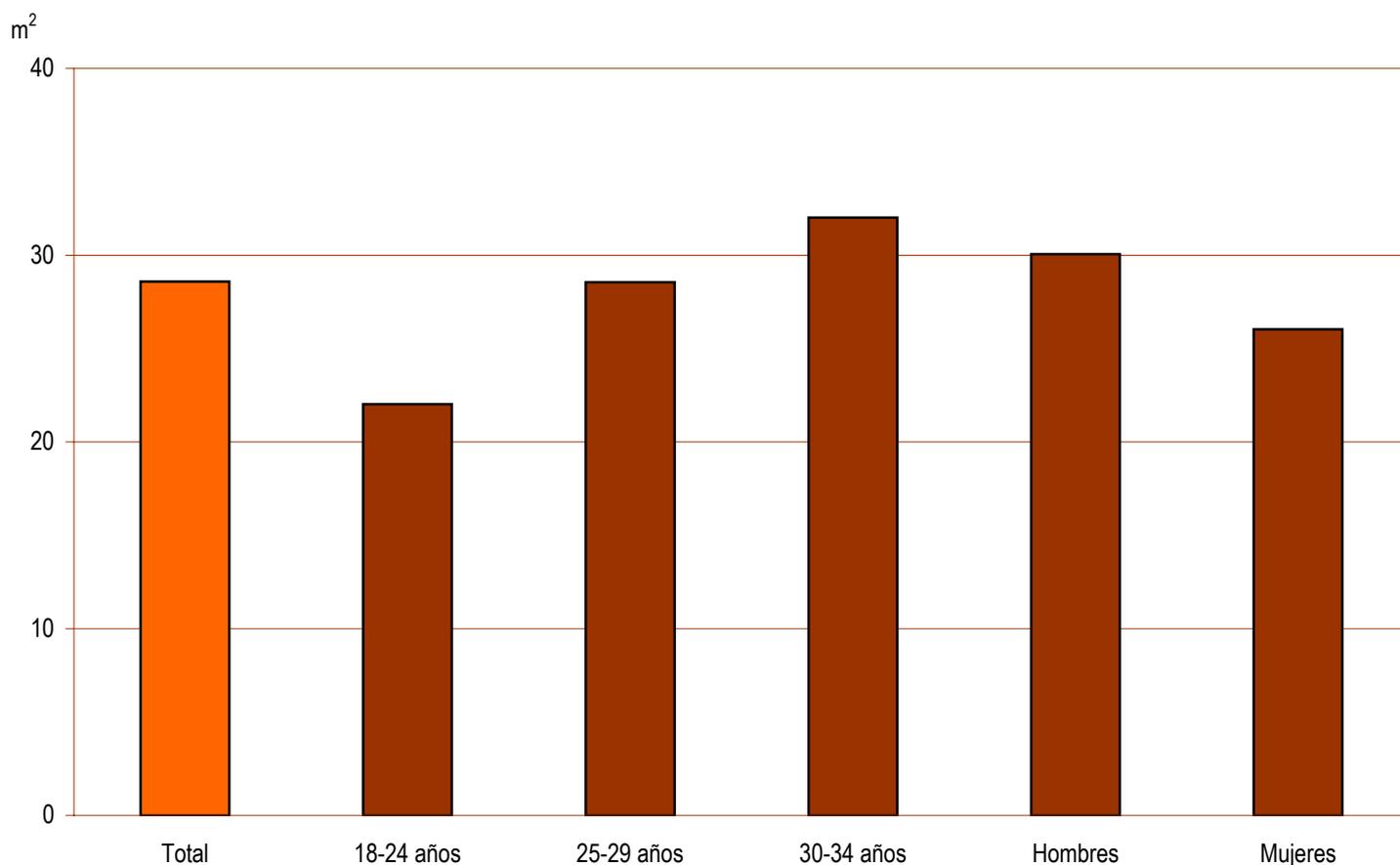
País Vasco (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	46,9	28,7	41,4	50,3	46,3	48,1
Variación interanual	-8,54%					
Persona joven	28,6	22,0	28,5	32,0	30,1	26,0
Variación interanual	-7,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

18.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	57.211,11					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.767,59					
Variación interanual	13,45%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	113,00%	247,87%	141,73%	98,83%	116,20%	108,11%
Diferencia con ingresos medios persona joven	249,89%	353,94%	250,30%	212,32%	232,73%	284,06%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	57.211,11	4.767,59	13,45%	113,00%	249,89%
Álava	47.238,08	3.936,51	7,82%	58,71%	160,71%
Guipúzcoa	57.697,32	4.808,11	12,04%	110,69%	246,09%
Vizcaya	58.705,56	4.892,13	14,44%	127,69%	274,02%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Vitoria-Gasteiz	62	114	176
Donostia-San Sebastián	118	221	339
Bilbao	136	214	350
Total Comunidad			1.889

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).