



Jornada de Políticas Deportivas

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

Bilbao, 4 de octubre de 2008

Josean Galera



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)



Jornada de Políticas Deportivas

INDICE DE LA EXPOSICIÓN

- 0 **Presentación**
1. **Edificación Sostenible. Concepto.**
Documentos de referencia
2. **Distintos aspectos del Procedimiento**
Administrativo a tener en cuenta
3. **Enfoque general de la actuación**
4. **Aspectos técnicos reglamentarios de las**
instalaciones.
5. **Ruegos y preguntas**



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

1. Edificación sostenible. Concepto. Documentos de referencia

➤ La edificación sostenible no se concibe si no es como un PROCESO, en donde:

- Promotores – Administraciones implicadas
- Técnicos redactores de los Proyectos
- Entidades Constructoras y Suministradoras
- Personas usuarias
- Personas que residen en el entorno

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

1. Edificación sostenible. Concepto. Documentos de referencia

- son capaces de **INTEGRAR** todos sus puntos de vista y necesidades, teniendo en cuentas los aspectos relativos a:
 - Durabilidad y eficiencia económica de la actuación que se propone
 - Mínimo consumo de recursos, (suelo, materiales, energía, aire, aguas, residuos, movilidad, . .), y saludable
 - Respetuoso con la cultura y patrimonio del entorno
 - Con posibilidad de ser empleado para distintos usos ciudadanos



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

1. Edificación sostenible. Concepto. Documentos de referencia

- Y todo ello, a lo largo de los procesos de:
 - Diseño y elección de la solución a adoptar
 - Redacción de proyectos
 - Ejecución material de la actuación
 - Explotación y mantenimiento de la misma
 - Fin de su vida útil



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

1. Edificación sostenible. Concepto. Documentos de referencia

➤ Documentos y direcciones de referencia

- ✓ Guía de edificación sostenible para la vivienda en la CAPV. (Gobierno Vasco – 2006). www.ihobe.es www.eve.es
- ✓ Ecobuildings. Iniciativa de demostración energética de la Comisión Europea (DG TREN) www.ecobuildings.info
- ✓ Código Técnico de la Edificación (CTE)
- ✓ Sustainable Building Information System www.sbis.info
- ✓ Sustainable Habitat Design Adviser www.sustainable-buildings.org



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admivo

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

2. Distintos aspectos del Procedimiento Administrativo a tener en cuenta

a) Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

- Se trata de un factor condicionante en cuanto si el emplazamiento elegido, se encuentra en el Inventario de Suelos potencialmente contaminados del municipio
- De ser así, procede iniciar el procedimiento de Declaración de Calidad del Suelo (cap IV)
- En cuanto el Órgano Ambiental no resuelva motivadamente el procedimiento, no cabe el otorgamiento de Licencias Urbanísticas, tanto para la actividad como para la ejecución de la obra

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto

2. Pedido Admivo

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

2. Distintos aspectos del Procedimiento Administrativo a tener en cuenta

- b) Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de
Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Regula el otorgamiento de Licencias para las actividades clasificadas.
 - Impone medidas correctoras, en evitación de impactos en el medio. Dichas medidas son vinculantes.
 - Aunque la iniciativa de una instalación deportiva sea pública, se encuentra sujeta a la obtención de la Licencia de Apertura

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pedido Admivo

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

2. Distintos aspectos del Procedimiento Administrativo a tener en cuenta

c) RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Impone la obligación de gestionar de manera adecuada los residuos que procedan de la nueva construcción.
- Se prohíbe el depósito sin tratamiento previo para su posterior valorización.
- Establece, (para los casos en que las promotoras son las Administraciones Públicas), que éstas deben fomentar medidas para la prevención de residuos de construcción, así como el uso de áridos y otros productos procedentes de su valorización.



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

3. Enfoque general de la actuación

- Una nueva construcción de esta naturaleza debe contemplar los aspectos y criterios sostenibles en las siguientes fases:
 - Planificación Urbanística
 - Diseño y Redacción de los Pliegos de Condiciones
 - Diseño y Redacción del Proyecto
 - Ejecución material de la obra
 - Uso y explotación de la instalación deportiva
 - Fin de su vida útil
- teniendo en cuenta que la perspectiva de sostenibilidad debe abordarse como:
 - Sostenibilidad económica
 - Sostenibilidad ambiental
 - Sostenibilidad social
 - Sostenibilidad cultural



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

3. Enfoque general de la actuación

¿Cuáles son esos criterios de sostenibilidad?

- **Uso eficiente y racional de los recursos naturales (agua, suelo,...)**
- **No superación de la capacidad de carga ni de la capacidad de regeneración del medio**
- **Valoración y protección de la biodiversidad y respeto por el entorno**
- **Garantía de una movilidad y accesibilidad a los servicios básicos y espacios libres, respetuosa con el entorno**



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

3. Enfoque general de la actuación

¿Cuáles son esos criterios de sostenibilidad?

- Promoción del planeamiento territorial adecuado y un uso sostenible del suelo
- Diversificación de la economía y el empleo de los recursos locales
- Fomento de la cohesión e integración social
- Implicación social y el acceso a la información
- Gestión pública moderna y eficaz
- Solidaridad ante los problemas en el ámbito global

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

- A continuación se indican los aspectos técnicos que son de obligado cumplimiento en la redacción de los Proyectos, así como a lo largo de la vida del edificio e instalaciones.
- Indicar que, en general, son todos de aplicación, salvo instalaciones muy específicas, las cuales dispondrán su correspondiente reglamento regulador.

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

- **CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (RD 314/2006)**
 - En particular los Documentos Básicos
 - HS Salubridad
 - HE Ahorro de Energía
 - HR Protección frente al ruido
 - SI Seguridad en caso de incendio

- **ENERGÍA**
 - RD 47/2007, de 19 de enero, sobre procedimiento de certificación energética de edificios de nueva construcción



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ ENERGÍA

- RD 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)
 - Regula, entre otros,
 - las exigencias de gasto energético,
 - los mínimos de eficiencia energética,
 - la recuperación y aprovechamiento de energía,
 - el empleo de energías renovables



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ ENERGÍA

- Tener presente aspectos como:

- Aprovechamiento de luz natural, cubiertas y cerramientos que permitan el paso de la luz
- Empleo de energía renovables, (solar térmica, fotovoltaica, turbinas eólicas, ...)
- Cogeneración
- Suelo radiante
- Optimizar los volúmenes a climatizar
- Orientación solar
- Óptimos aislamientos entre zonas de diferentes temperaturas



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

- **EMISIONES A LA ATMOSFERA**
 - Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad de aire y protección de la atmósfera

- **AGUAS DE ABASTECIMIENTO**
 - Realizar un control sobre el consumo general
 - Incorporar sistemas de ahorro
 - A instancias de lo que pueda determinar el Organismo competente por razón de materia en el emplazamiento considerado
 - Especial atención si existieran zonas verdes: riego empleando aguas de escorrentía o pluviales



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ CALIDAD SANITARIA DE LAS AGUAS

- RD 865/2003, criterios para la prevención y control de la legionelosis

➤ AGUAS RESIDUALES

- Cumplimiento de los objetivos de calidad en los vertidos que establezca el Organismo competente por razón de materia en el emplazamiento considerado
- Incorporar sistemas de depuración Reutilización de aguas, para otros usos. Especial énfasis en instalaciones ligadas al uso del agua, (piscinas, spas o similares)



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ RESIDUOS

- Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos
- Prevenir, reutilizar, reciclar, valorizar.
- Especial atención a los residuos peligrosos
- RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Atención a la instalación de sistemas o puntos de recogida que faciliten la separación en origen
- Residuos de poda y jardinería: compostaje



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ RUIDOS

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido
- Tener presente las OOMM en la materia para edificios que puedan compartir el uso deportivo con el cultural (conciertos)
- Especial atención en caso de áreas de alta densidad de viviendas

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Código Técnico de la Edificación, CTE, (RD 314/2006)
 - Sectorización
 - Cálculo de la densidad de carga de fuego
 - Dotación de elementos de protección y señalización
 - Evacuación de personas
 - Propagación al exterior



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

1. Edificación Sost. Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ OTRAS INSTALACIONES SUJETAS A REGLAMENTACIÓN

❖ Almacenamiento de Productos Químicos

- RD 379/2001, de 6 de abril por el que se aprueba el Reglamento almacenamiento de productos químicos e instrucciones técnicas complementarias
- Protección del suelo del almacenamiento
- Especialmente indicado en instalaciones con sistemas de depuración para agua de piscinas

❖ Aparatos a Presión (RD 1244/1973)

❖ Reglamento Electrotécnico para baja tensión (RD 842/2002)



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto

2. Pcdto. Admtvo.

3. Enfoque general

4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

4. Aspectos técnicos reglamentarios

➤ OTROS ASPECTOS

❖ Movilidad

- Estudiar accesibilidad desde el punto de vista de no empleo del vehículo a motor privado

❖ Integración paisajista

- Atención a espacios naturales y patrimonios culturales

❖ Empleo de materiales reciclados, reciclables o sostenibles, obtenidos de las cercanías



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz



PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva
de la Sostenibilidad
Ambiental)

1. Edificación Sost.
Concepto
2. Pcdto. Admtvo.
3. Enfoque general
4. Aspectos técnicos
reglamentarios

5. Ruegos y preguntas



Jornada de Políticas Deportivas

5. Ruegos y preguntas



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz





Jornada de Políticas Deportivas

PASOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA INSTALACION DEPORTIVA

(desde la perspectiva de la Sostenibilidad Ambiental)

ESKERRIK ASKO

Bilbao, 4 de octubre de 2008

Josean Galera
josean@inguru.com



www.inguru.com

Bilbao - Donostia - Gasteiz

