

Transbay Transit Center

Portal del tren de alta velocidad

en **SAN FRANCISCO**



Presentación

en el

**Seminario de Transporte de Donostia-San
Sebastian**

del

Ing. José Luis Moscovich – Director Ejecutivo
San Francisco Transportation Authority



- **El seminario como oportunidad de intercambio de perspectivas**
- **El planeamiento como reflejo de los valores de cada sociedad**
- **Preparación para el futuro en el país vasco**
- **Algunos ejemplos y conclusiones**

- **El seminario como oportunidad de intercambio de perspectivas**
 - Las grandes diferencias entre el país vasco y los Estados Unidos
 - Los recursos económicos
 - La política de inversiones en infraestructura
 - La relación con los mercados – la inserción en la nueva economía del mundo
 - La problemática en común
 - Cómo crecer de manera sostenible y equilibrada
 - Cómo usar el crecimiento y el desarrollo como herramientas para mejorar las condiciones de vida para toda la sociedad
- **El seminario como punto de referencia y oportunidad de validar el accionar de los profesionales vascos del planeamiento, del urbanismo y del transporte**



El planeamiento como reflejo de los valores de cada sociedad

- Las técnicas son universales, pero las soluciones son específicas del lugar donde se aplican
- La preservación del patrimonio cultural y social son conceptos fundamentales del buen planeamiento urbano
- El planeamiento es, en su esencia, no una ley o un decreto, o el resultado de contar los votos, sino un gran acuerdo social, basado en:
 - la educación mutua
 - el entendimiento en común de la naturaleza de los problemas
 - el entendimiento en común del costo y beneficio (las consecuencias) de las soluciones propuestas
 - La transparencia del proceso y de las soluciones elegidas

Preparación para el futuro en el país vasco:

- **Recursos y opciones: la inversa de los Estados Unidos**
 - **Multiplicidad de recursos**
 - **Políticas coherentes de transporte a nivel regional y nacional**
 - **Poca experiencia con la gestión del desarrollo acelerado**
- **El reto para el país vasco:**
 - **Cómo crecer sin desvalorizar lo bueno que ya existe**
 - **Cómo sacar provecho de la experiencia de otras latitudes, sin importar los errores**
 - **Cómo establecer un consenso realmente mayoritario para crecer**



Lo bueno que ya existe (desde el punto de vista urbanístico):

- ❖ **La densidad**
- ❖ **La buena arquitectura**
- ❖ **La peatonalidad**
- ❖ **El transporte público**
- ❖ **Los espacios públicos concurridos y bien utilizados**



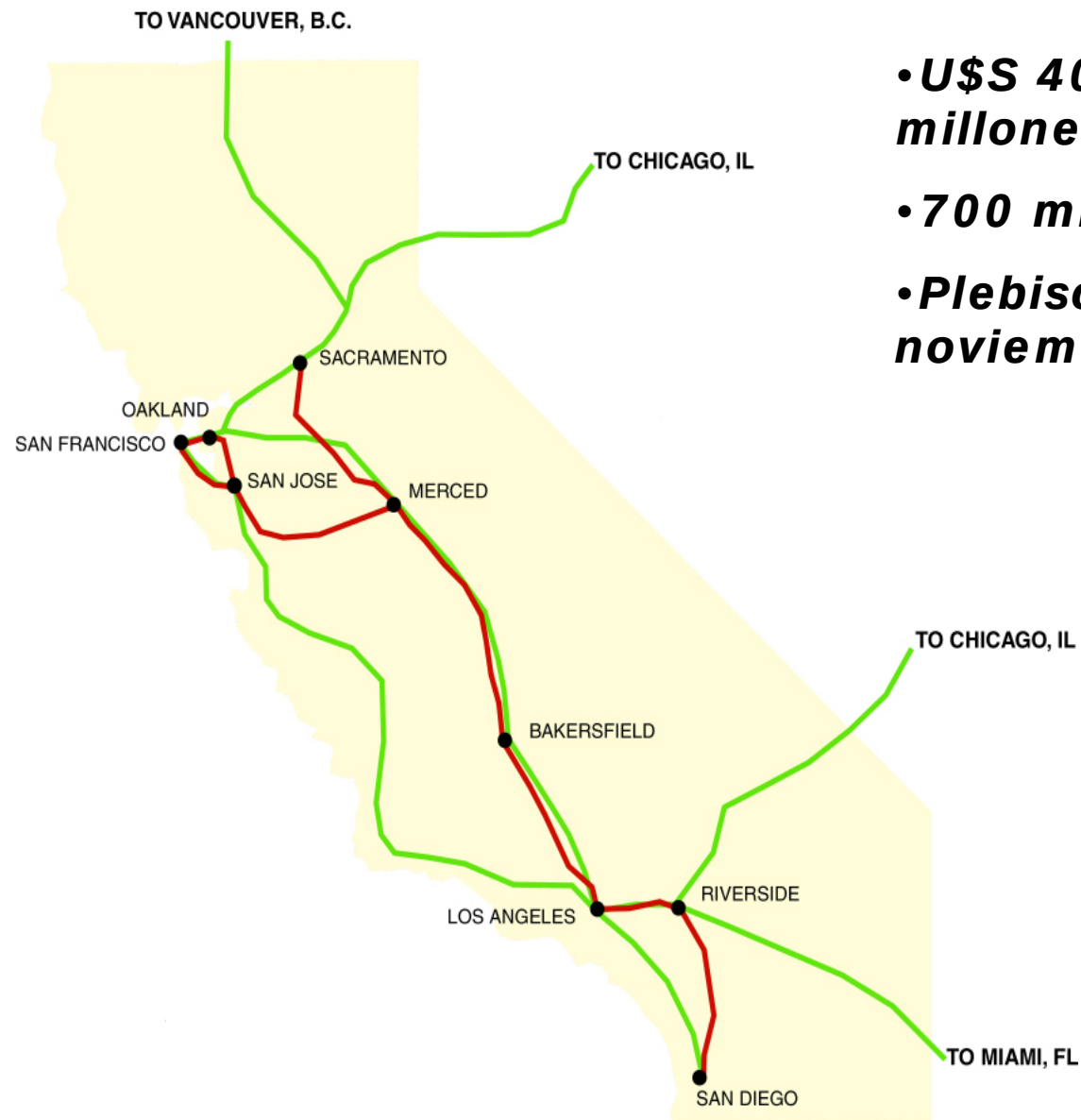
Las dimensiones de la peatonalidad

- **El espacio público como concepto fundamental de la ciudad**
 - la ciudad como lugar de encuentro, de fertilización de ideas, de incubación de la tolerancia social
 - la calle como espacio público
 - el buen espacio público como antídoto para la inseguridad urbana
- **El rol del transporte público como recurso fundamental para extender los beneficios de la peatonalidad**
 - sin transporte público no hay ciudad

Integración del transporte y el uso del suelo

- **El país vasco tiene mucho de que enorgullecerse**
- **El verdadero progreso viene de crecer mientras al mismo tiempo preservando lo bueno que ya existe**
- **Para crecer hay que encontrar la manera de reglamentar el crecimiento de manera inteligente**
- **Para reglamentar el crecimiento hace falta el apoyo activo del sector privado**
- **Para el sector privado, los controles del estado deben ser vistos como una manera inteligente de preservar y aumentar el valor de las inversiones**
- **Las plusvalías que genera la inversión pública en infraestructura pueden y deben retribuir de manera directa en beneficio también del sector público**

Tren de alta velocidad en California



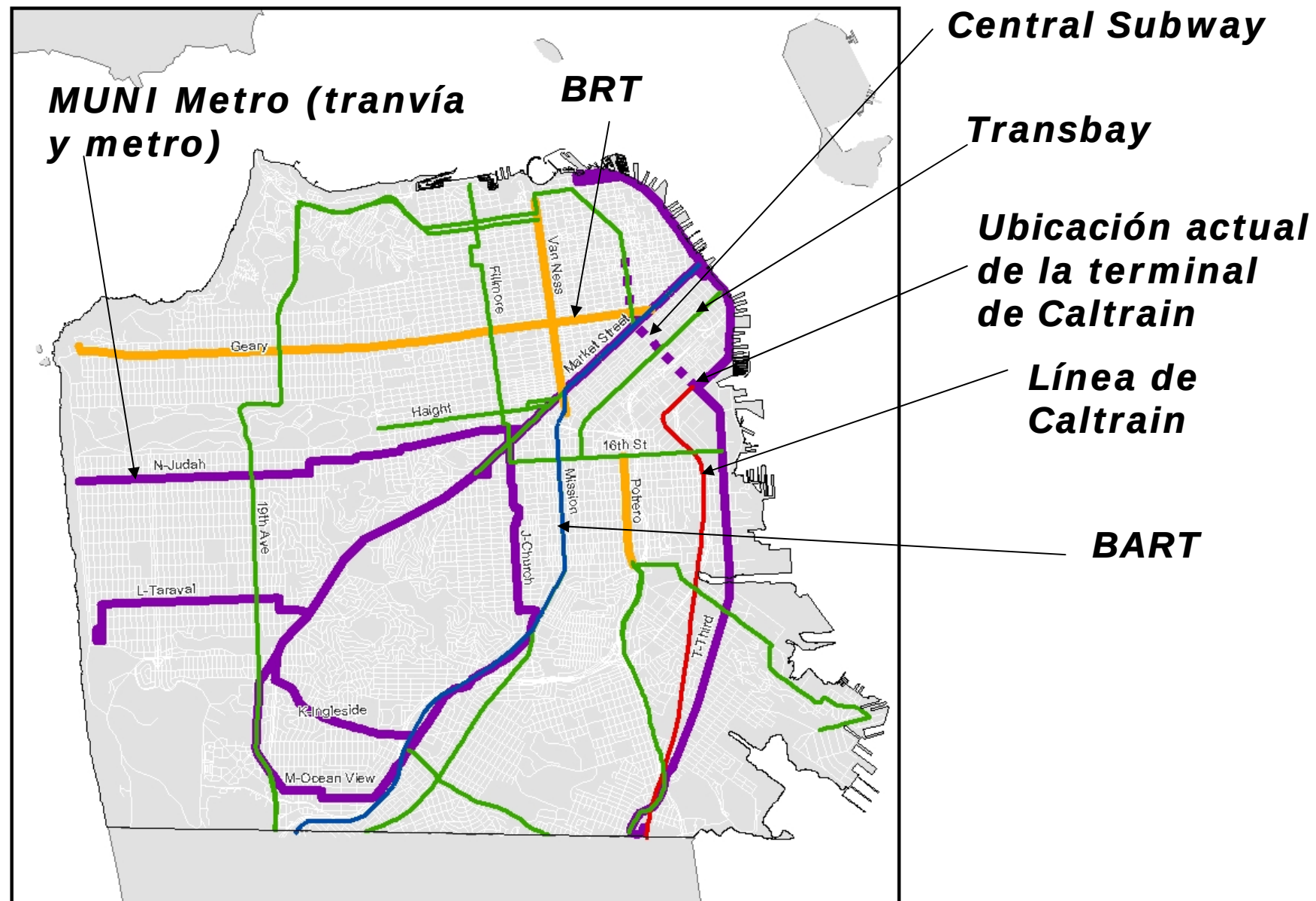
• **U\$S 40 a 60 mil millones**

• **700 millas**

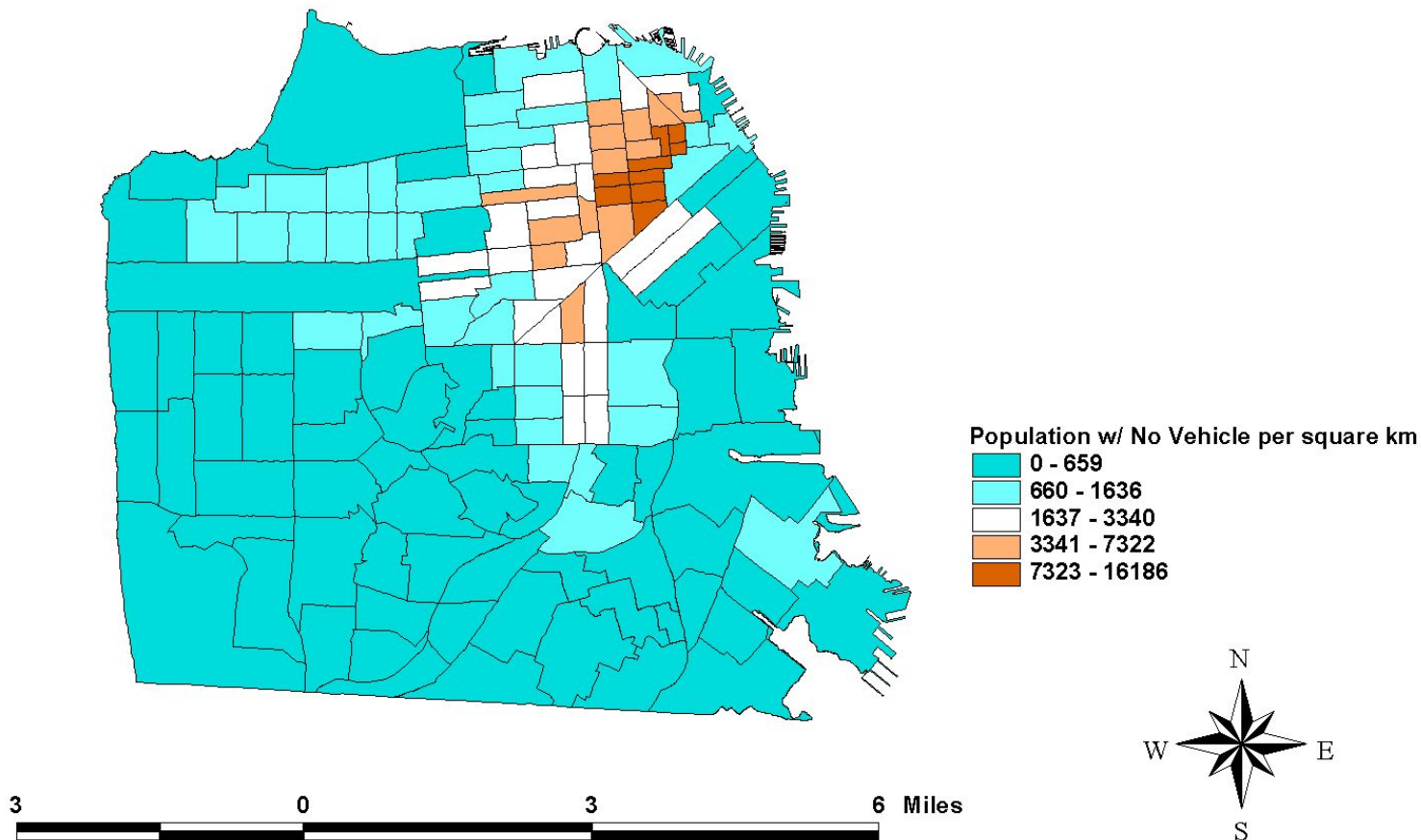
• **Plebiscito en noviembre)**



Transbay y Caltrain (ferrocarril de cercanías)



Habitantes sin automóvil (por km²)



Transbay location



Transbay hoy: vista aérea



Transbay hoy: las rampas de acceso al puente



Transbay hoy: frente



Transbay hoy: punto de transbordo



Transbay hoy: punto de transbordo



Transbay hoy: interior de la terminal



Transbay hoy: interior de la terminal



Transbay hoy: el edificio



Transbay: el viaje cotidiano



Terminal de cercanías (Caltrain)



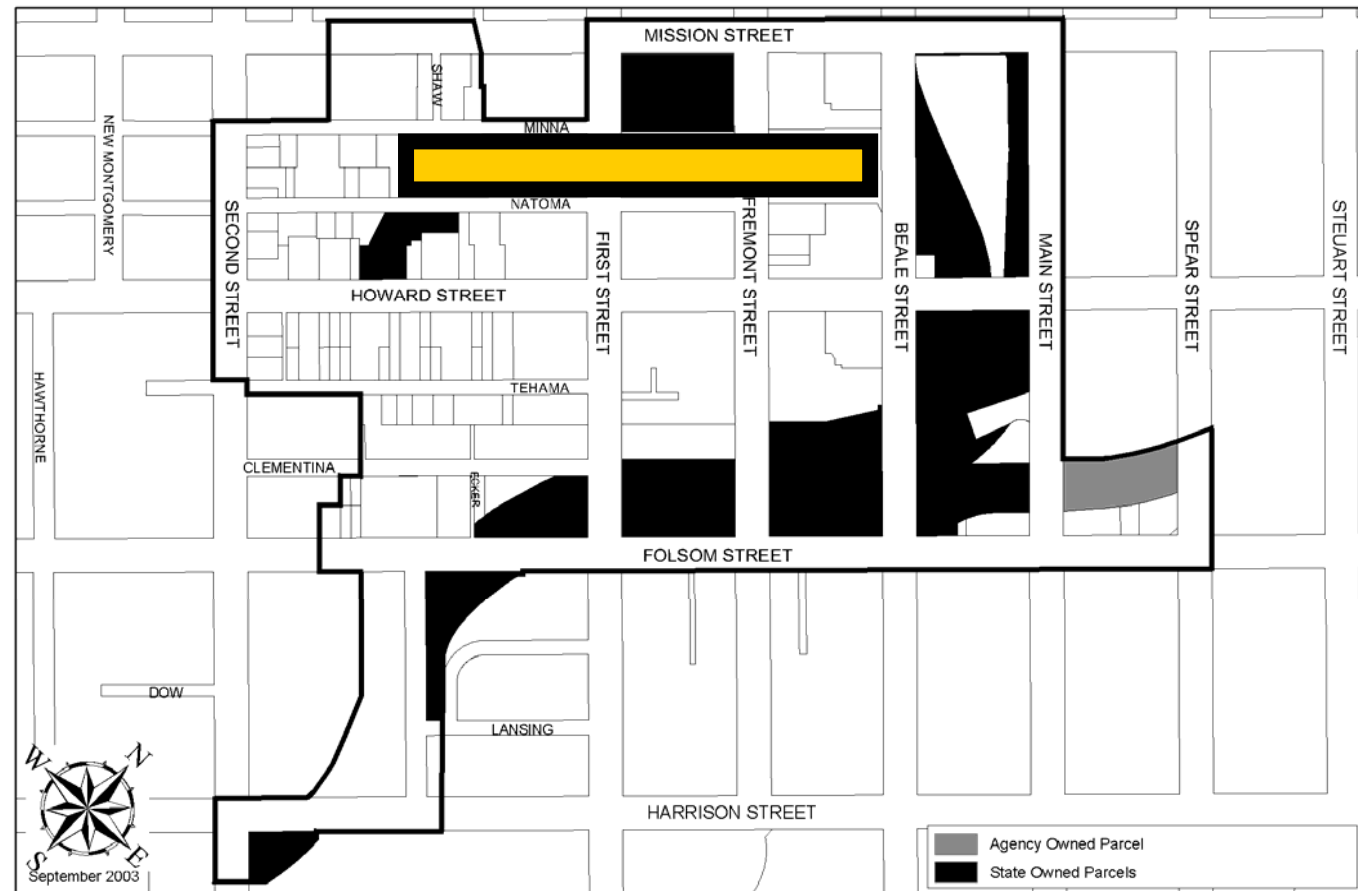
Conexión Caltrain-tranvías



Terrenos del estado transferidos



- ❖ 100 % of land sale revenue
- ❖ 60% of tax increment revenue
 - 20% of TI for affordable housing
 - 20% of TI to other statutory pass-throughs



Plan del Distrito Tranbay

Principios de ordenamiento urbano



1972

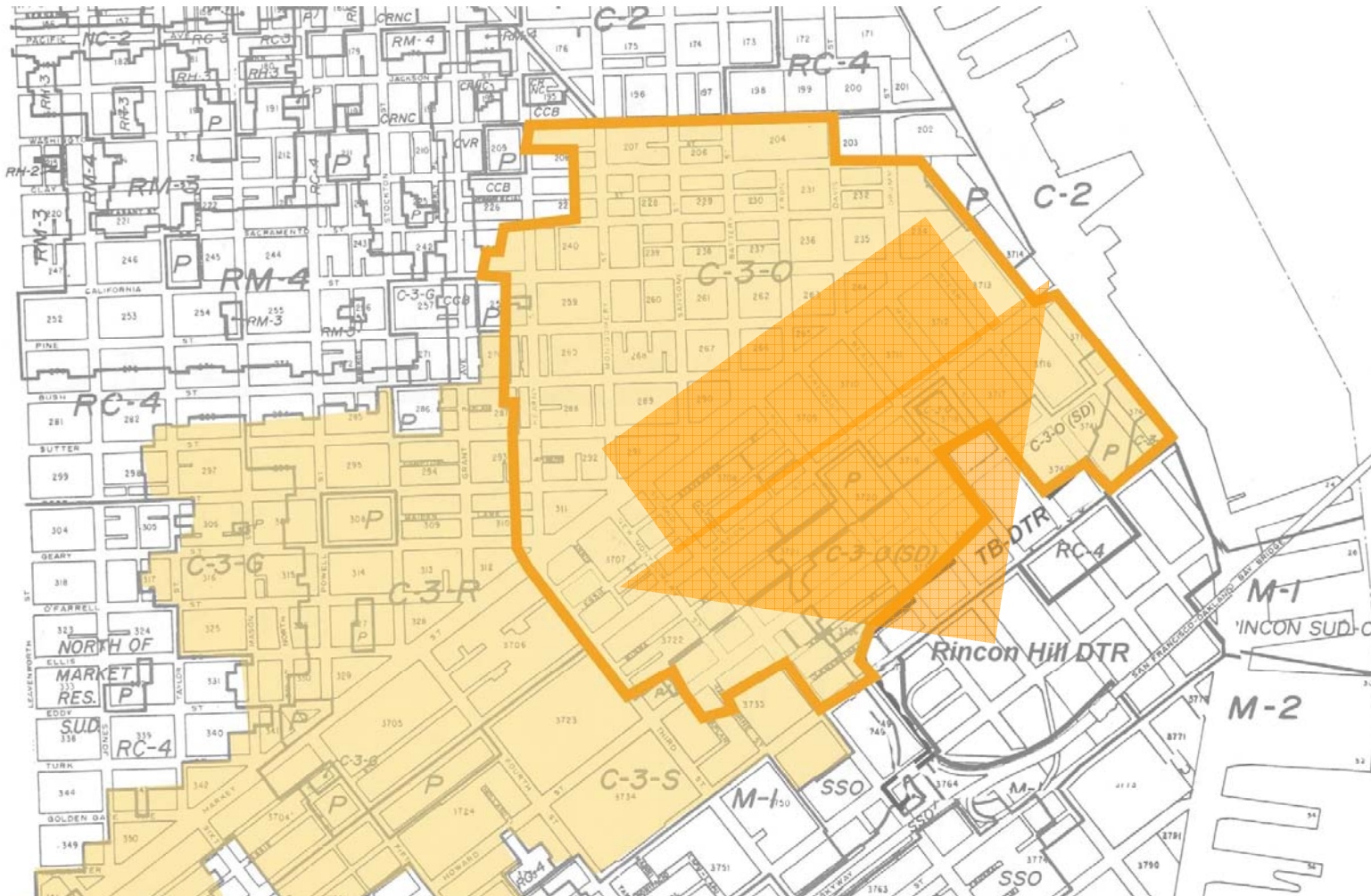


1985





Extensión del distrito de oficinas al sur de la calle Market



Downtown Plan: Extending the Office District South of Market

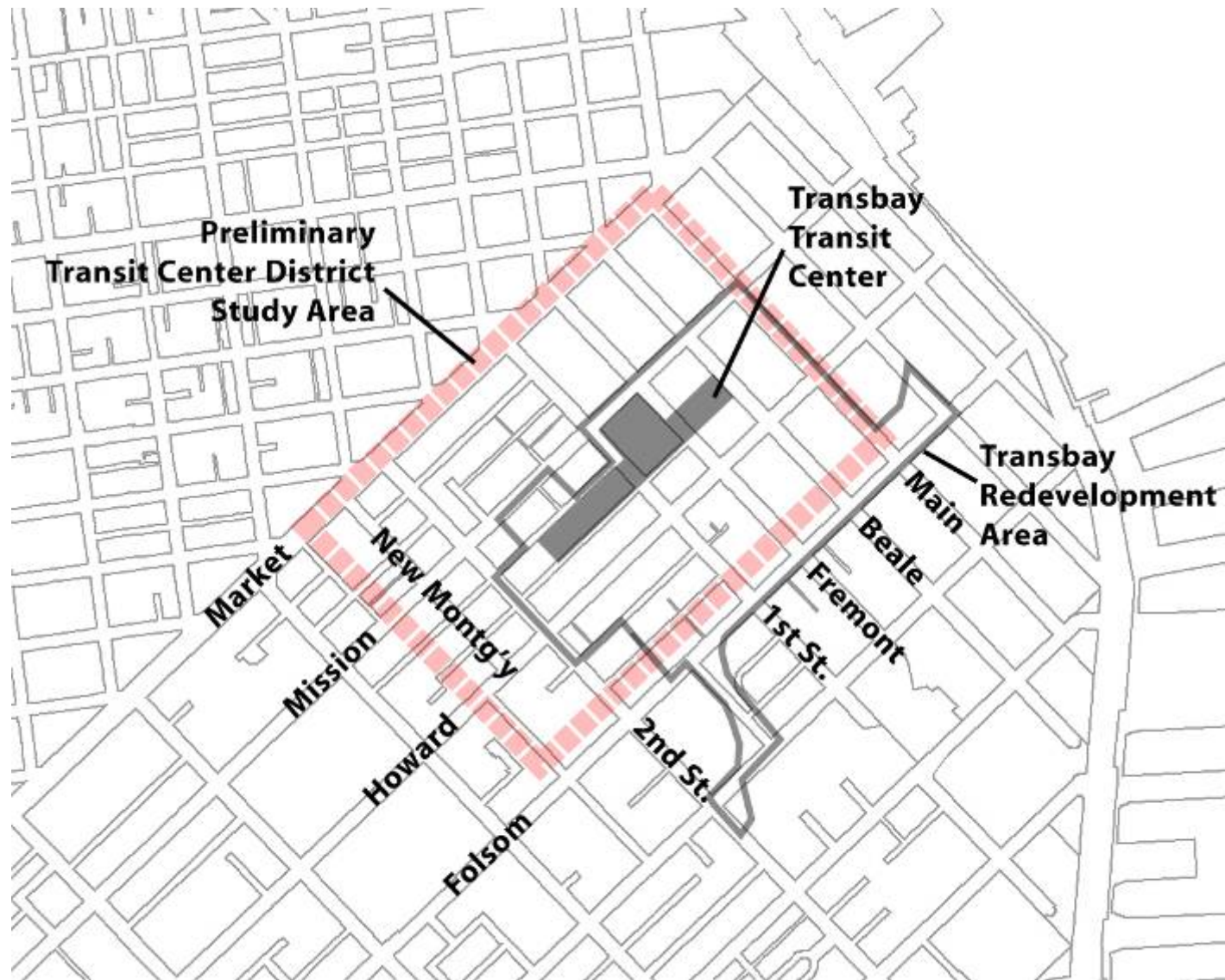


❖ Transbay incluirá:

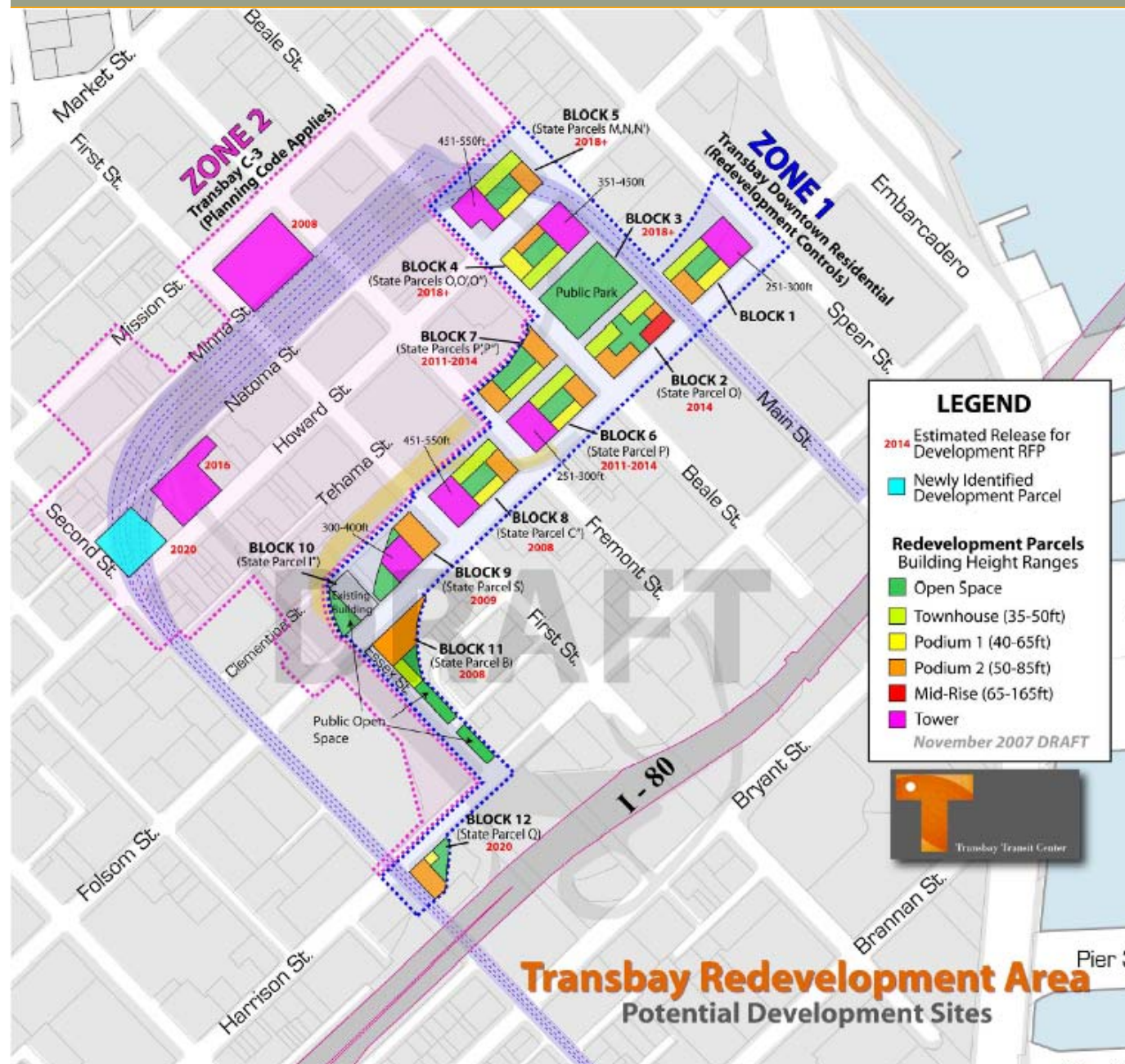
- 3,400 nuevas viviendas (35% de bajo precio)
- 1.2 millones de pies cuadrados de oficinas, hoteles, y otros usos comerciales
- 60,000 pies cuadrados de locales comerciales
- Plazas, parques y expansión de aceras



Límites del Plan Transbay



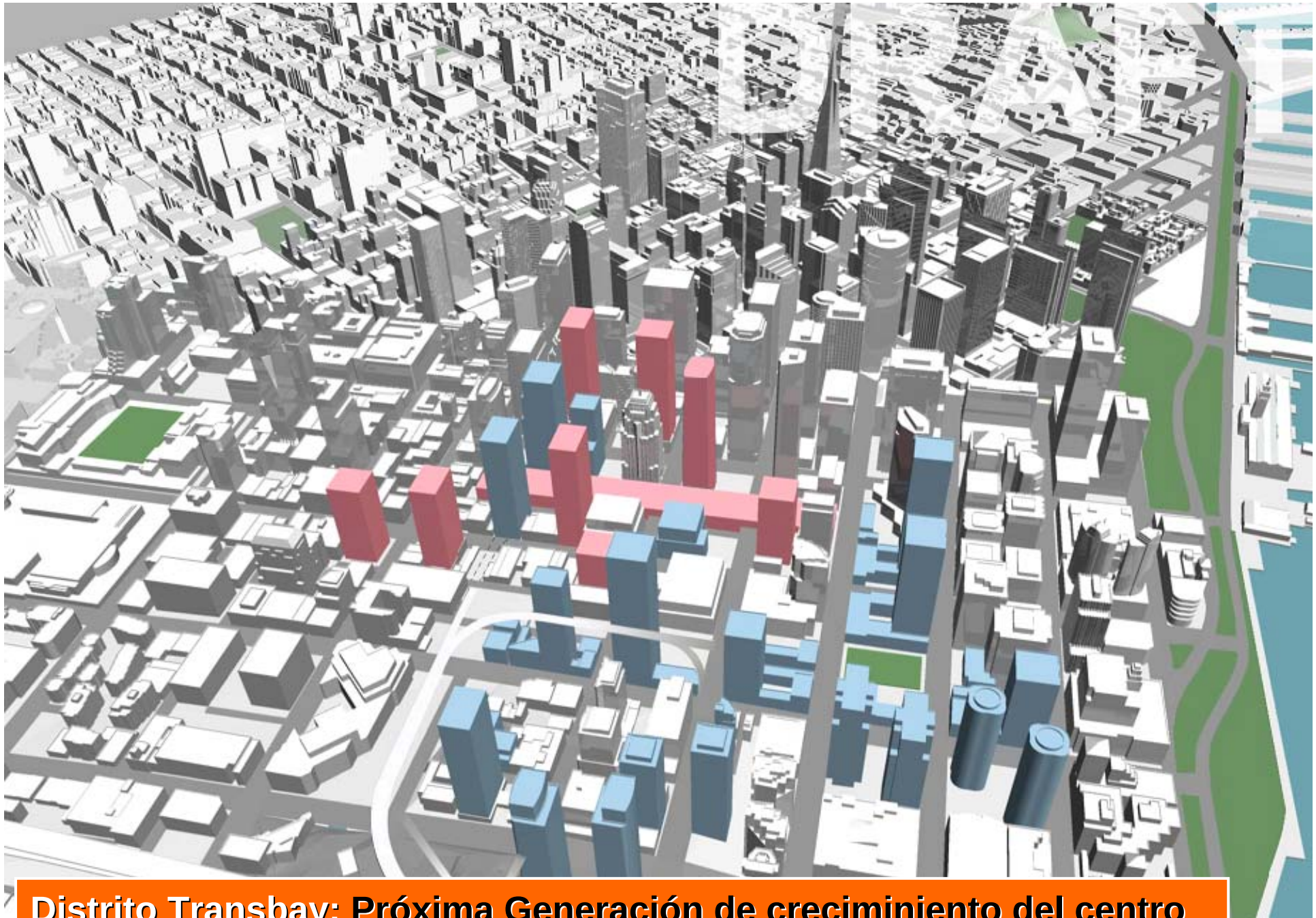
Distrito Transbay - Distribución de alturas permitidas



En violeta
las grandes
torres



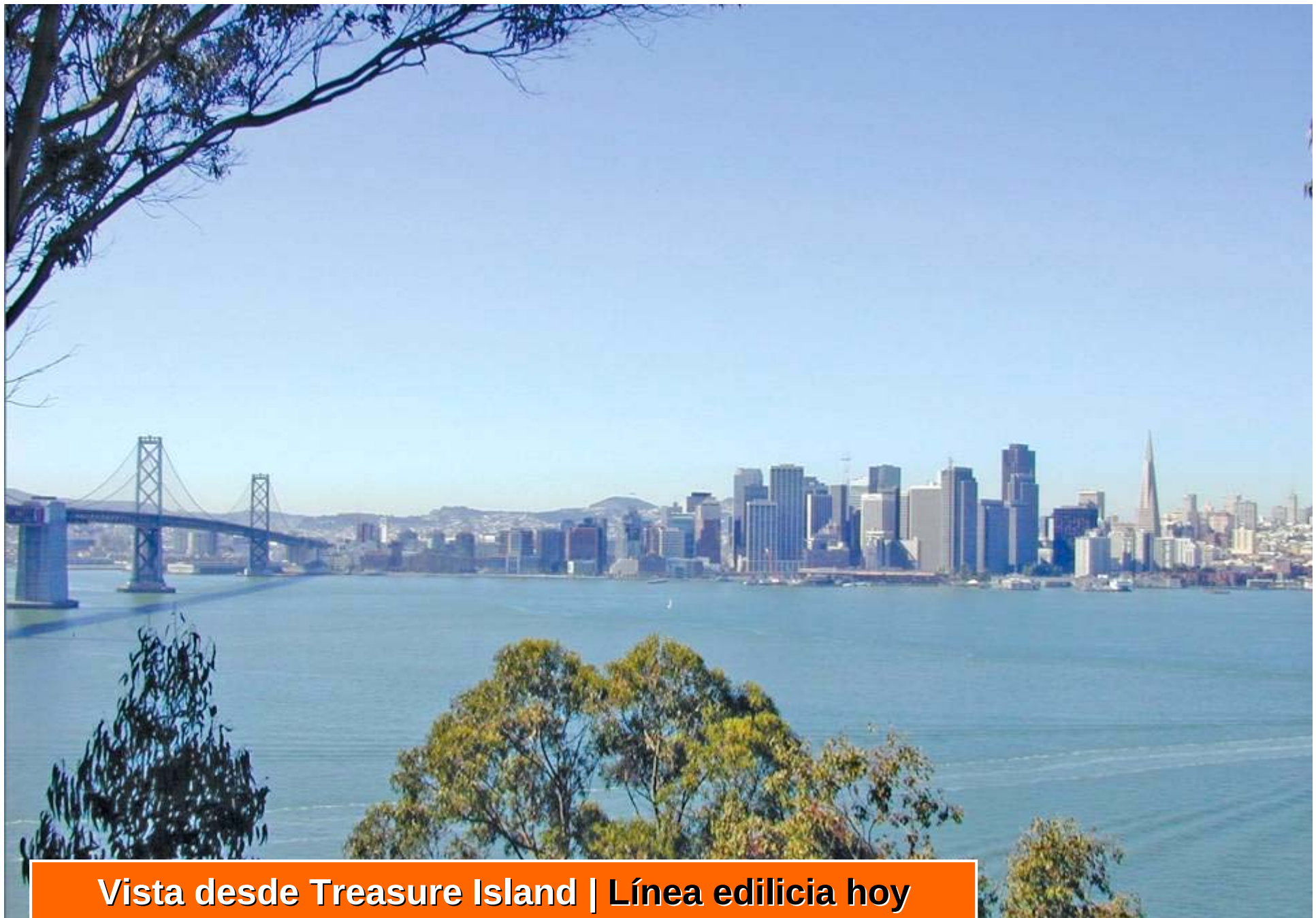
Centro Transbay



Distrito Transbay: Próxima Generación de crecimiento del centro



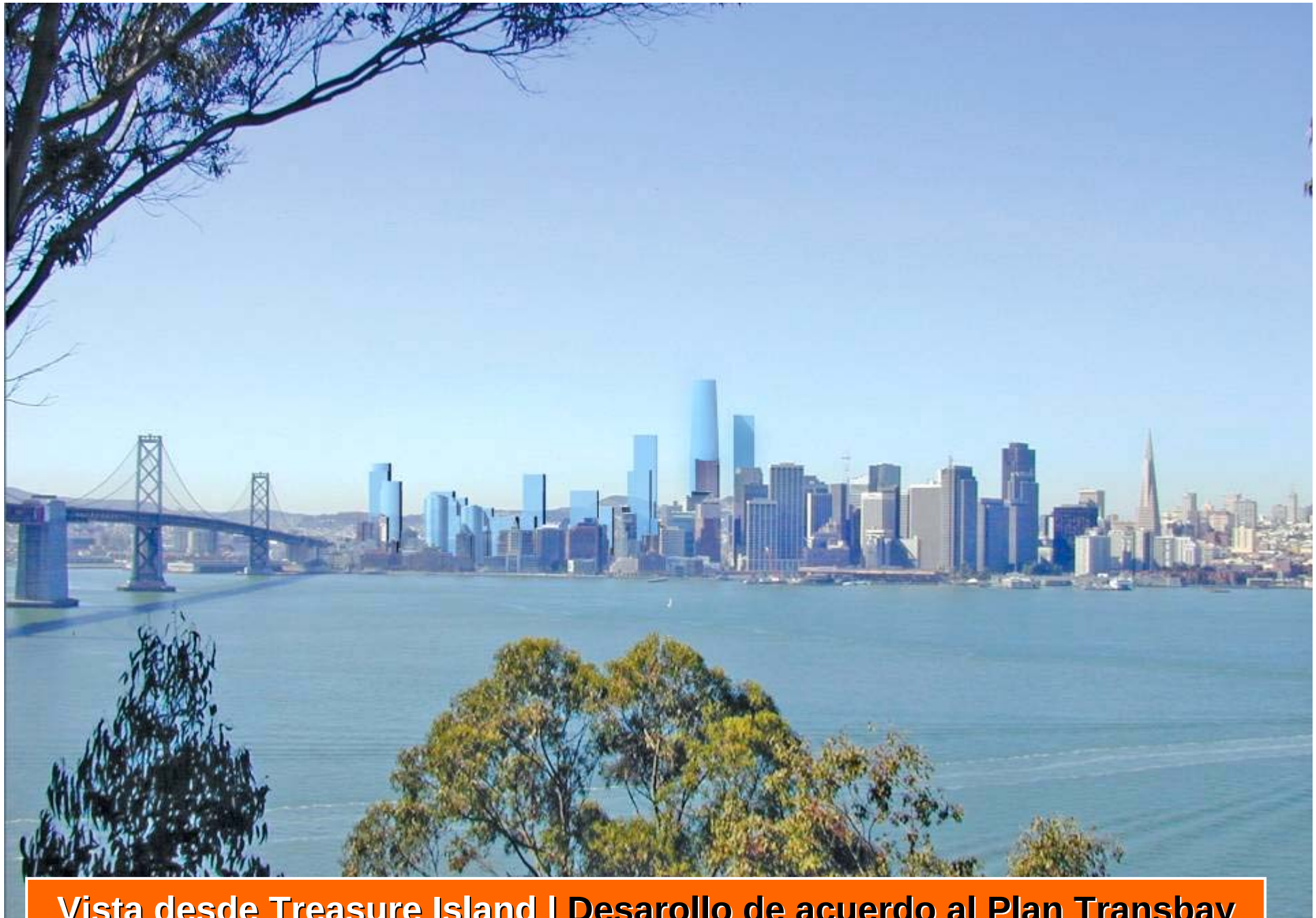
Transit Center District: Oportunidades de desarrollo



Vista desde Treasure Island | Línea edilicia hoy



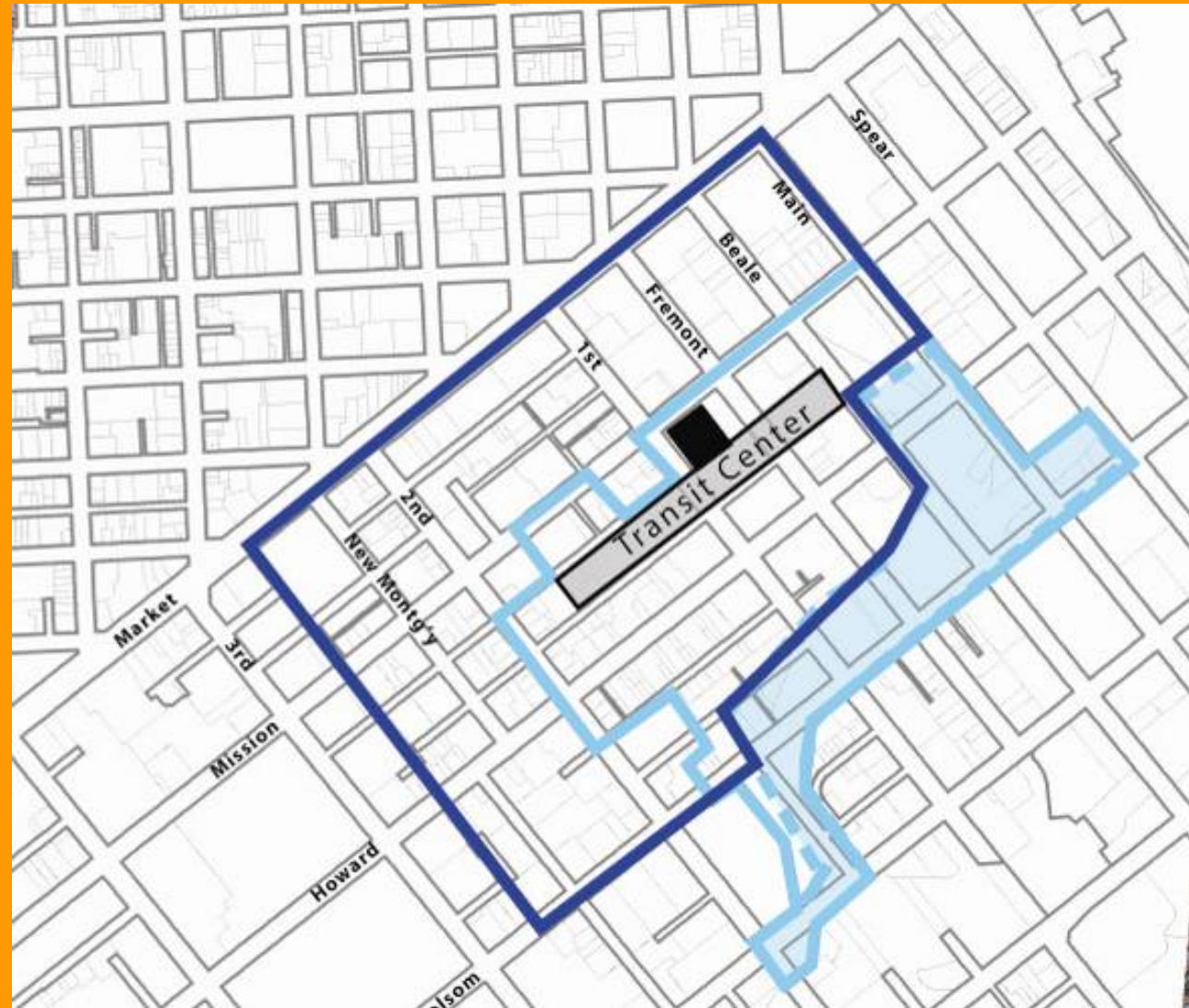
Vista desde Treasure Island | De acuerdo a los planes aprobados



Vista desde Treasure Island | Desarrollo de acuerdo al Plan Transbay

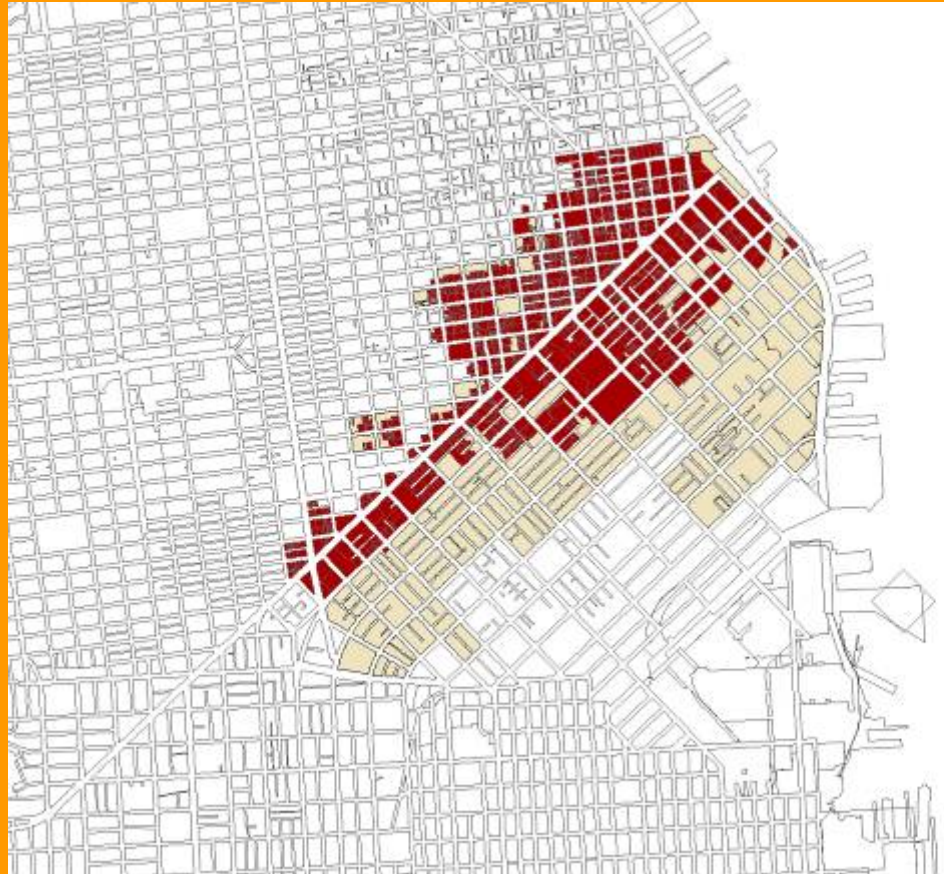
Transit Center District Plan Area

Private and
Public parcels
around
Transit Center,
including
Transbay
Redevelopment
Area
Zone 2

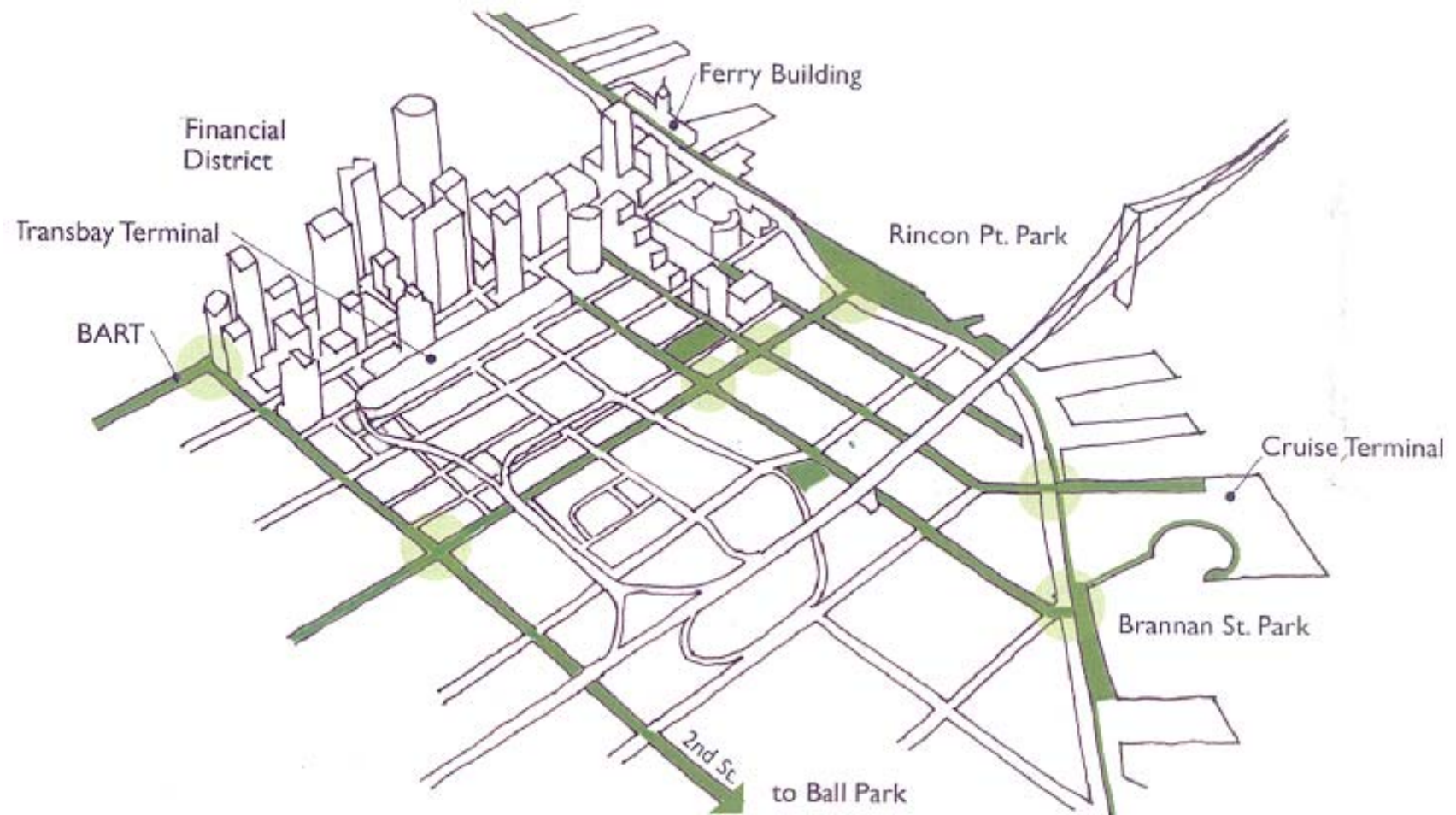


Reparto de Crecimiento del centro – Período 2007-2035

	Plan básico	Smart Growth
Crecimiento neto oficina:*	12.4 million sf	23.5 million sf
Crecimiento neto viviendas:**	8,580	11,740



Rincon Hill y Transbay: Espacios públicos



Nuevas oportunidades comerciales en calle Folsom



Nuevas calles residenciales



Barrio Transbay



Nuevos espacios públicos





Area de desarrollo Transbay

Servicios de transporte – esquema inicial



T
Transbay Transit Center
425 Mission Street San Francisco CA 94105

Prepared for
Transbay Joint Powers Authority
201 Market St. Ste 1900 San Francisco CA 94105

Contact: Mr. T.JPA 04-03-PMP-C-000

HELLMUTH, OBATA + KASSABAUM, INC.
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
1000 Market Street, Suite 1000
San Francisco, CA 94103
Tel: 415.774.2500
Fax: 415.774.2501

TJPA
URS

Comienzo de la implementación de Transbay



El diseño elegido – Estudio de Cesar Pelli



Torre Transbay y terminal





Atrio y circulación vertical peatonal

Ecos de Gaudí?



Relación con el entorno inmediato

Principal espacio interior



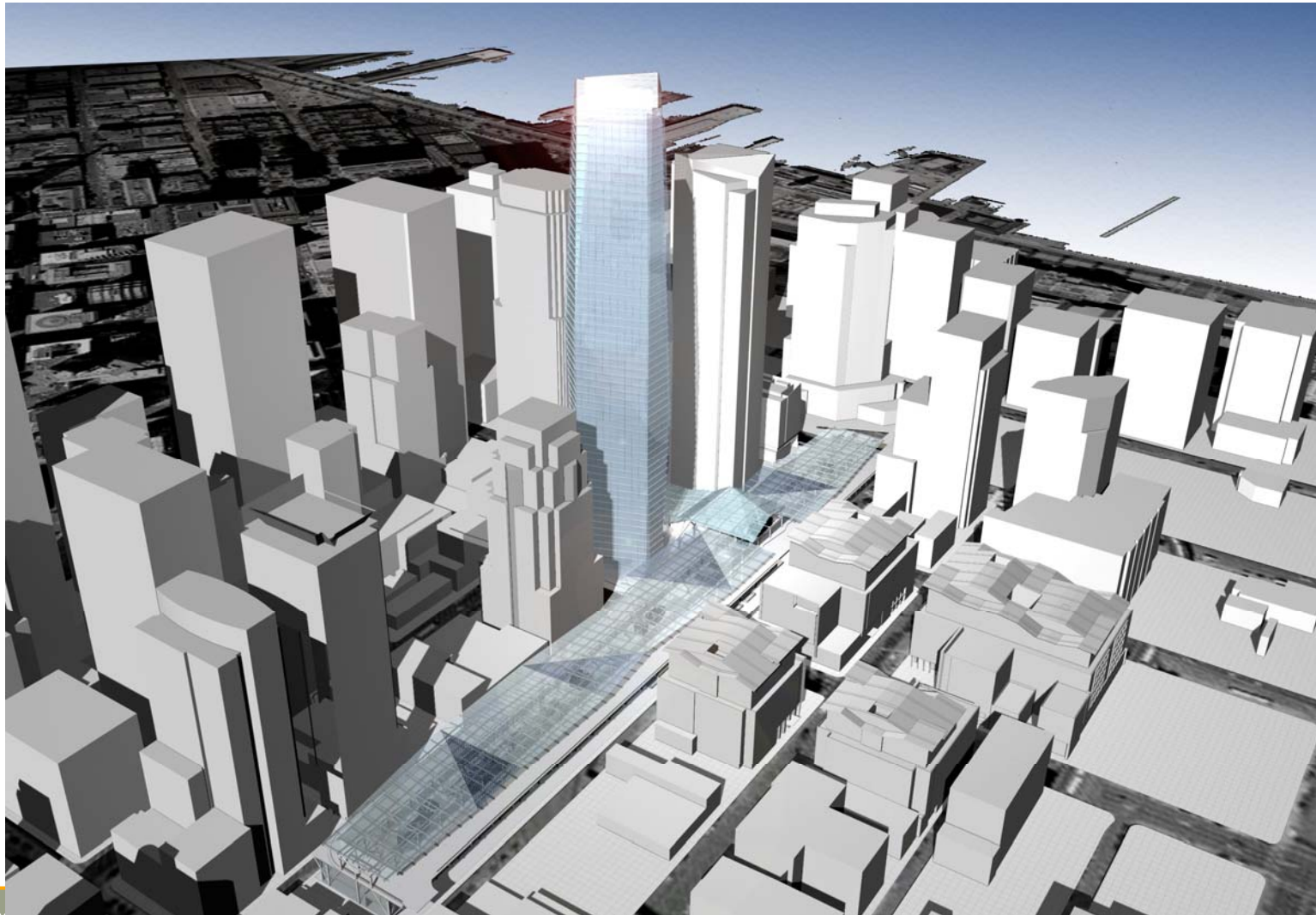


**Relación con el parque
en terraza**

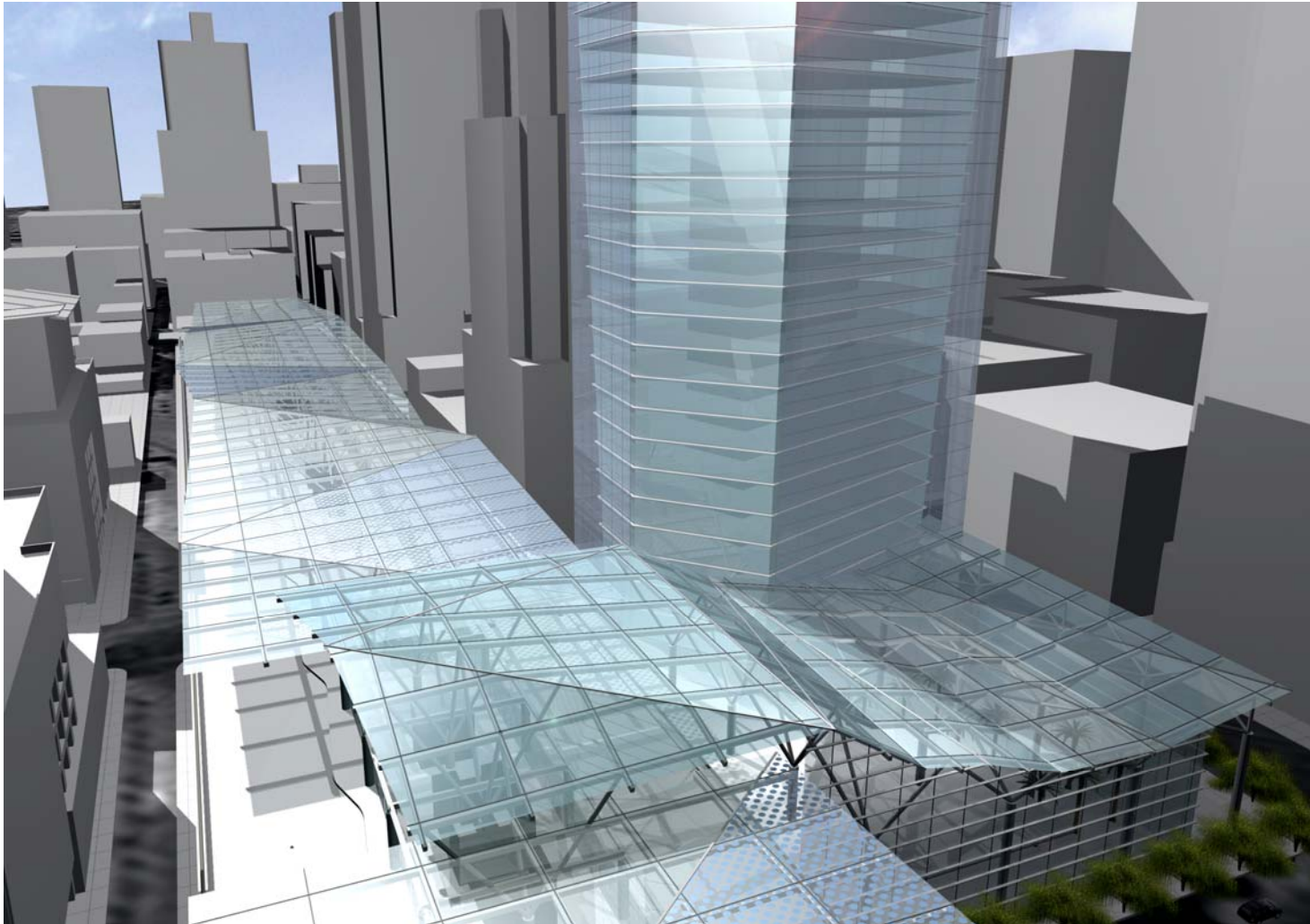


El parque en terraza

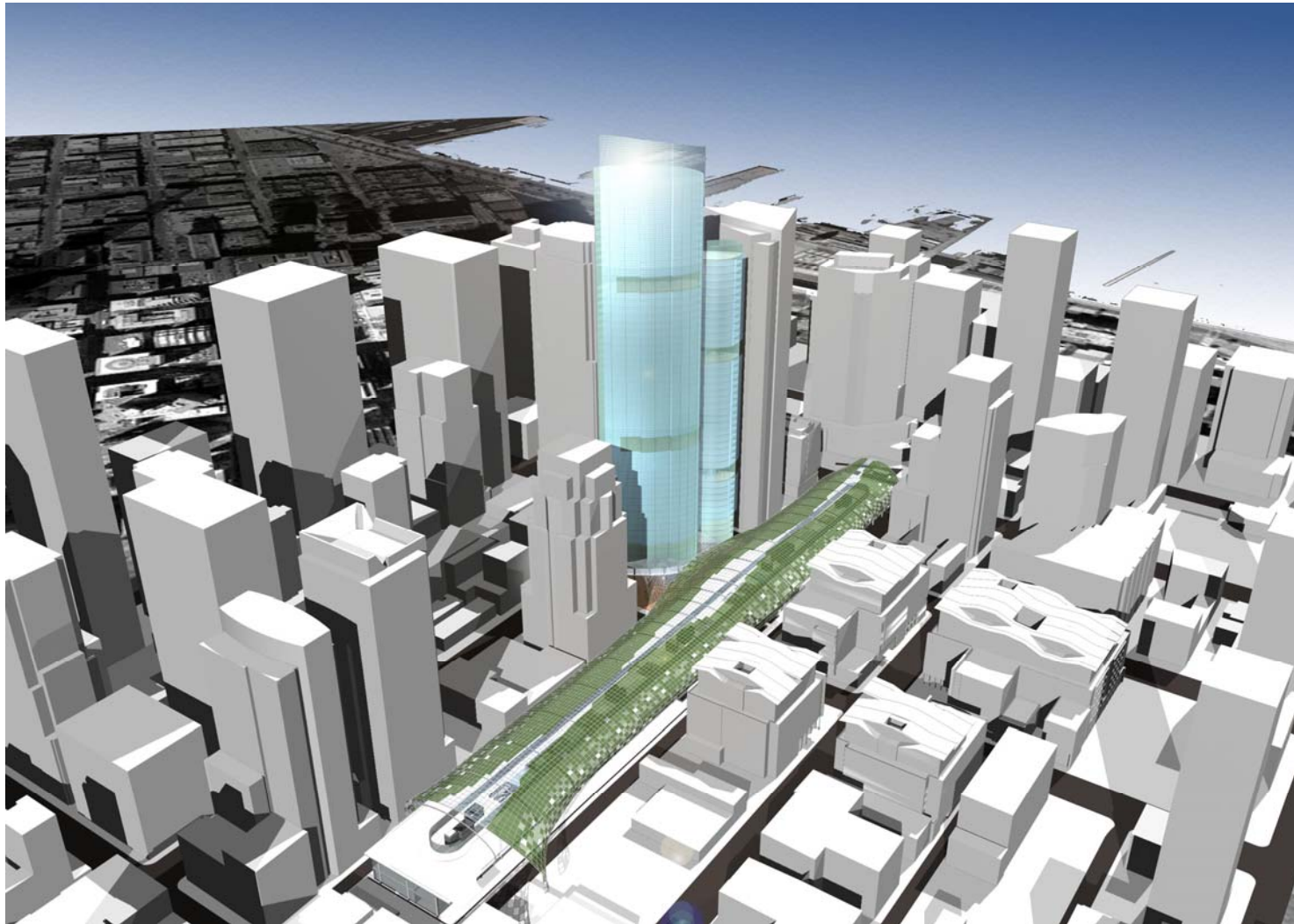
Otras ideas



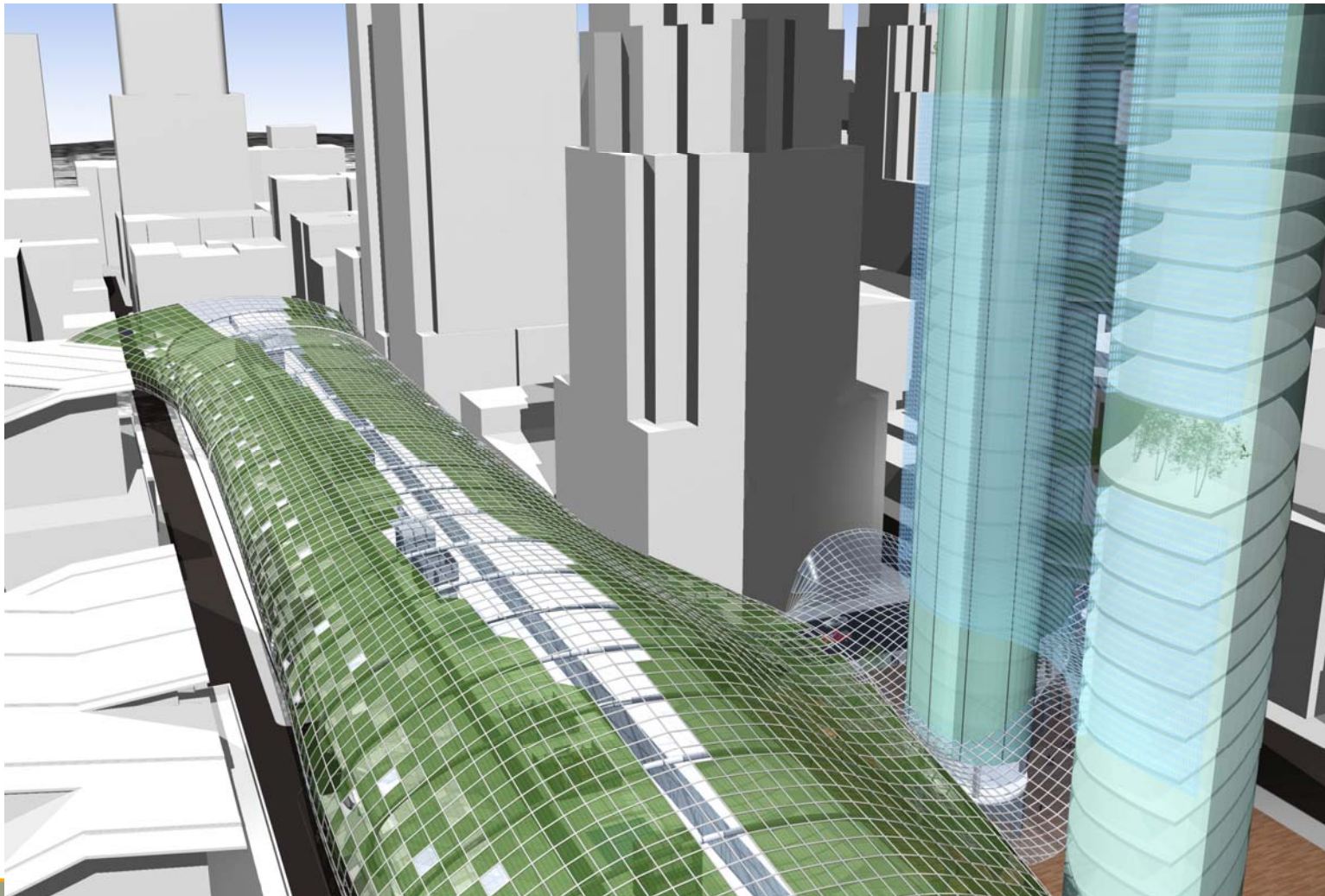
Otras ideas



Otras ideas



Otras ideas





Primera Fase:

Construcción de la terminal temporaria de buses

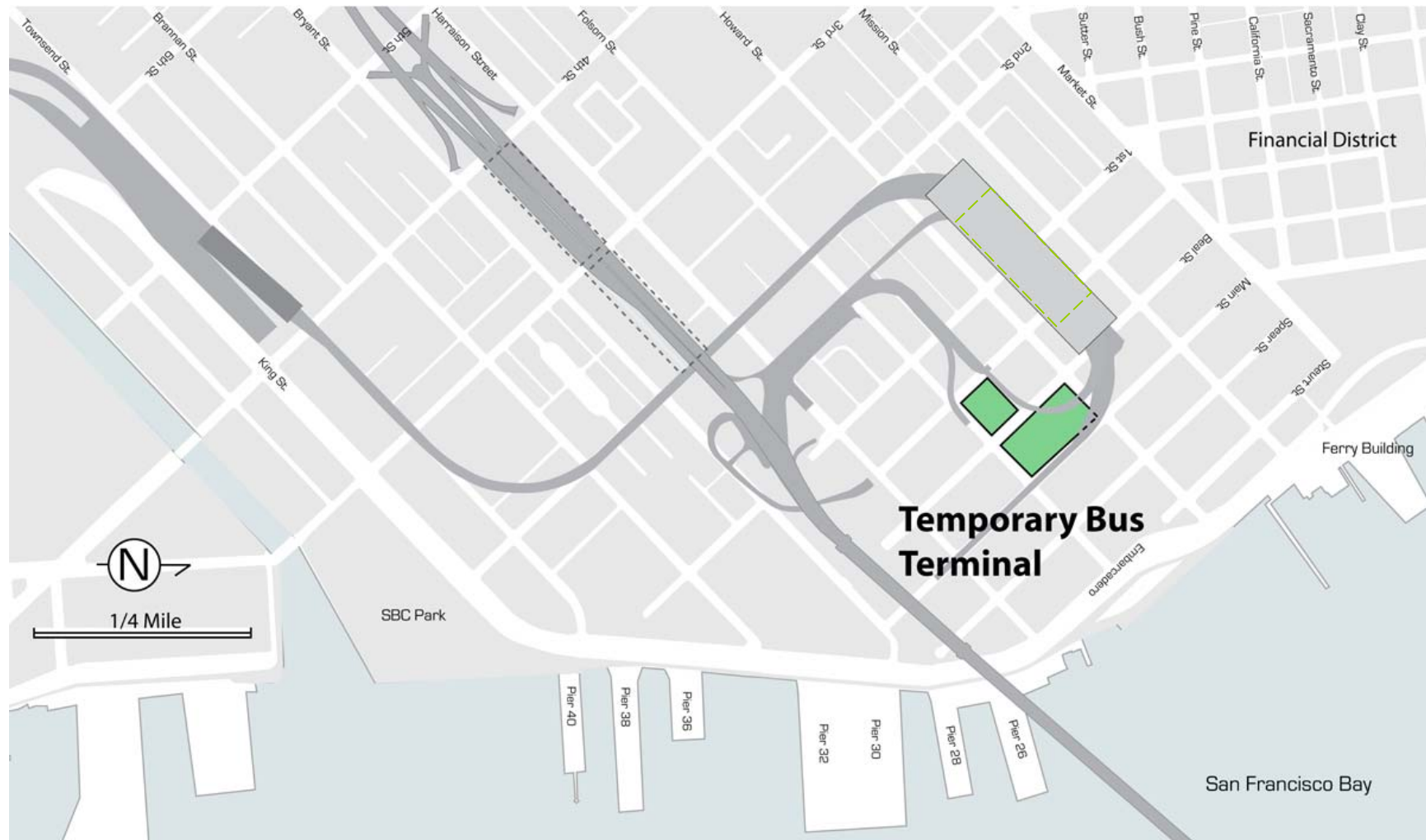
Demolición de la terminal existente y las rampas

Construcción de los cimientos de la nueva estación y estructura básica de la estación de tren

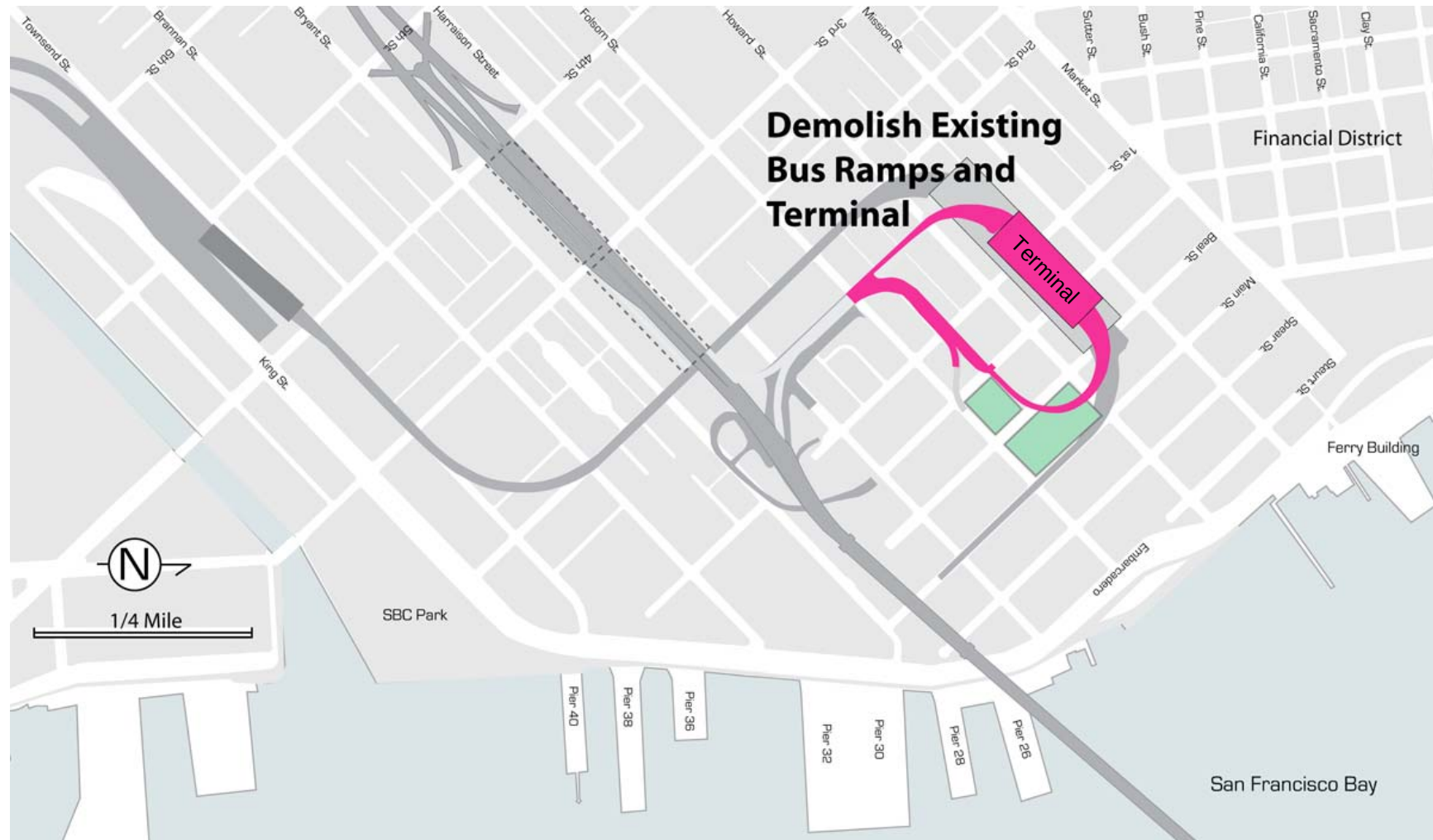
Construcción de la estación de buses

Construcción de las rampas de buses y estacionamiento de buses

Construcción de la terminal temporaria

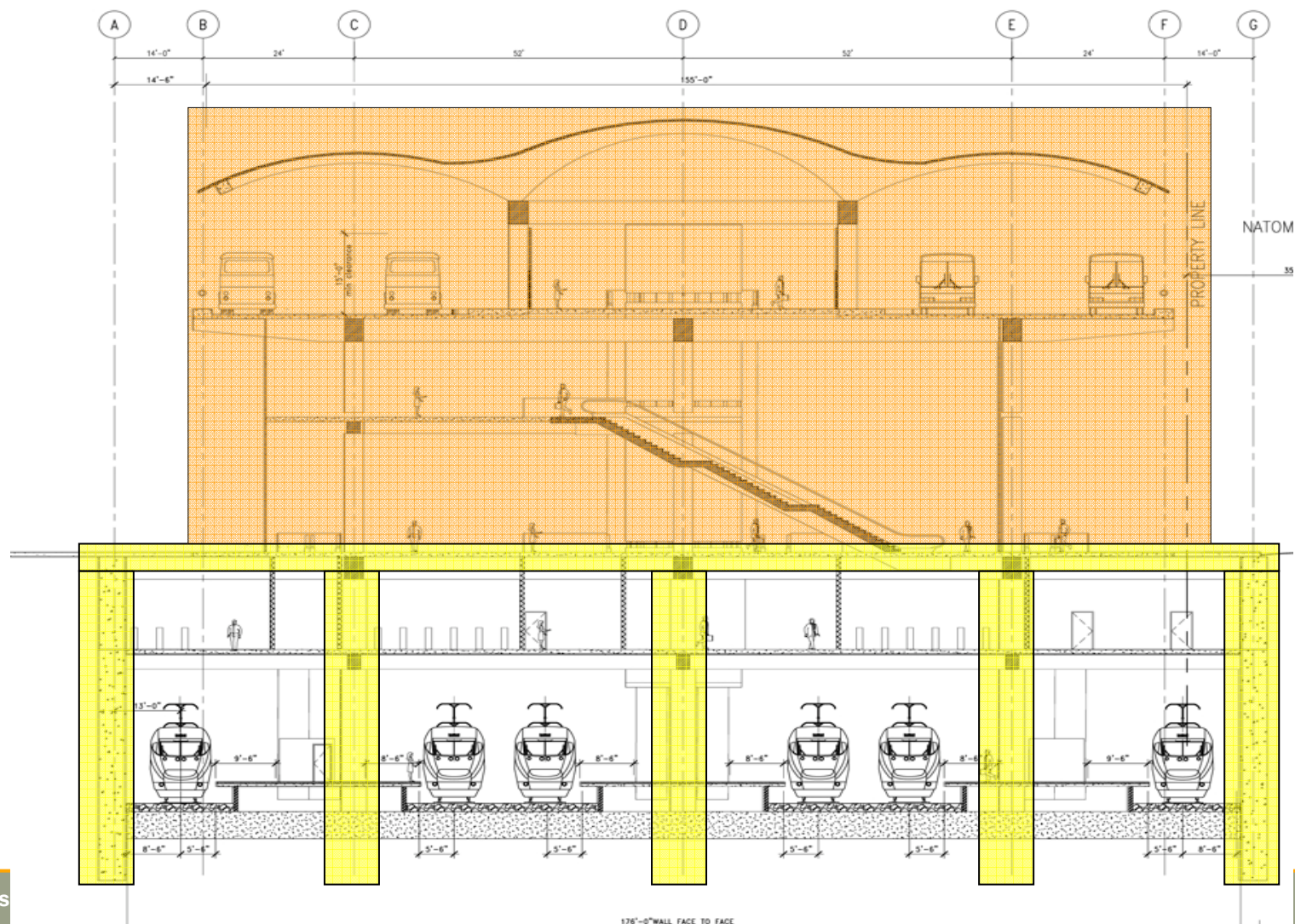


Demolición de rampas y terminal existentes

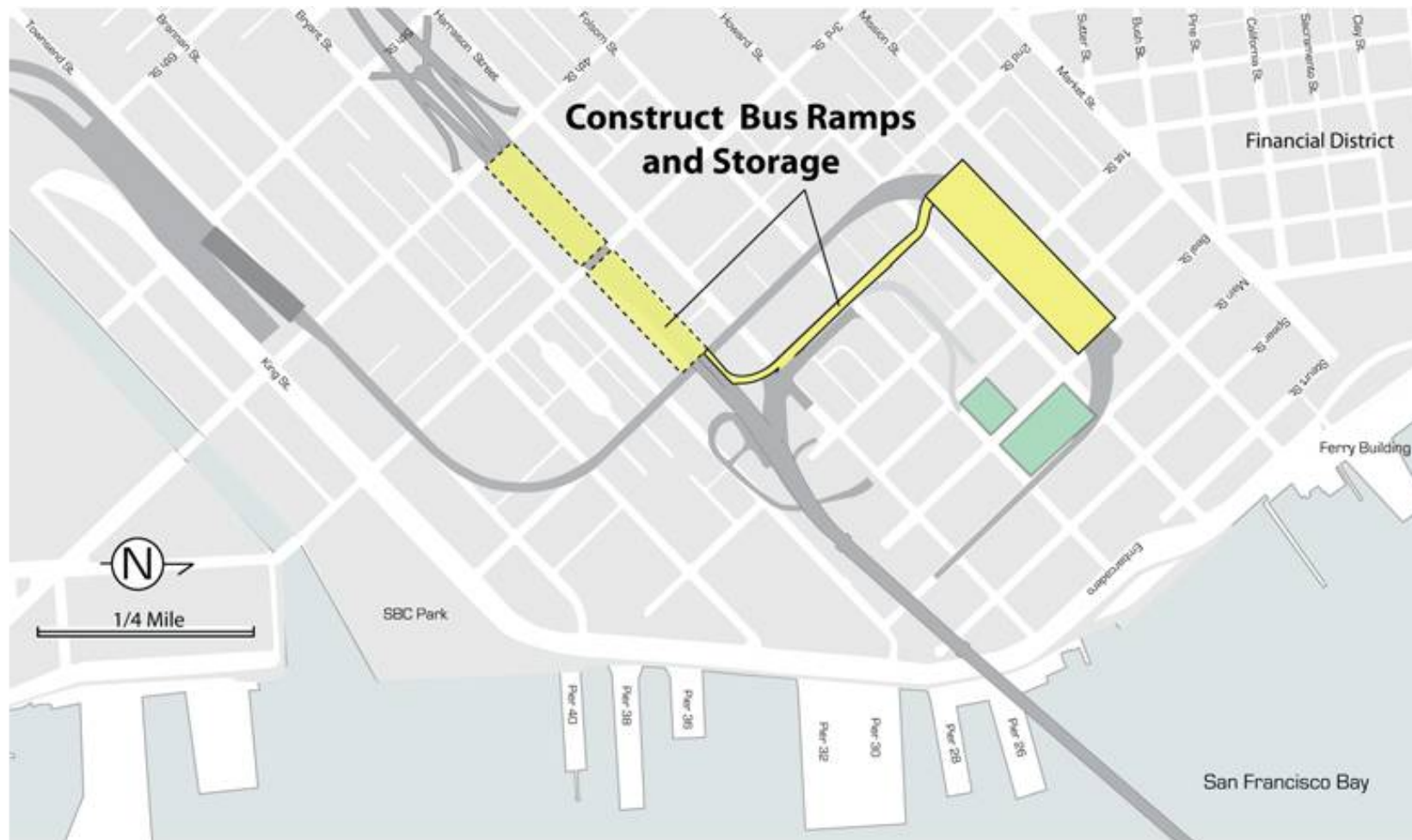




Construcción de la terminal



Construcción de las rampas y estacionamiento de buses



El segundo paso – conexión ferroviaria



Segunda fase:

Construcción de la estación subterránea de tren

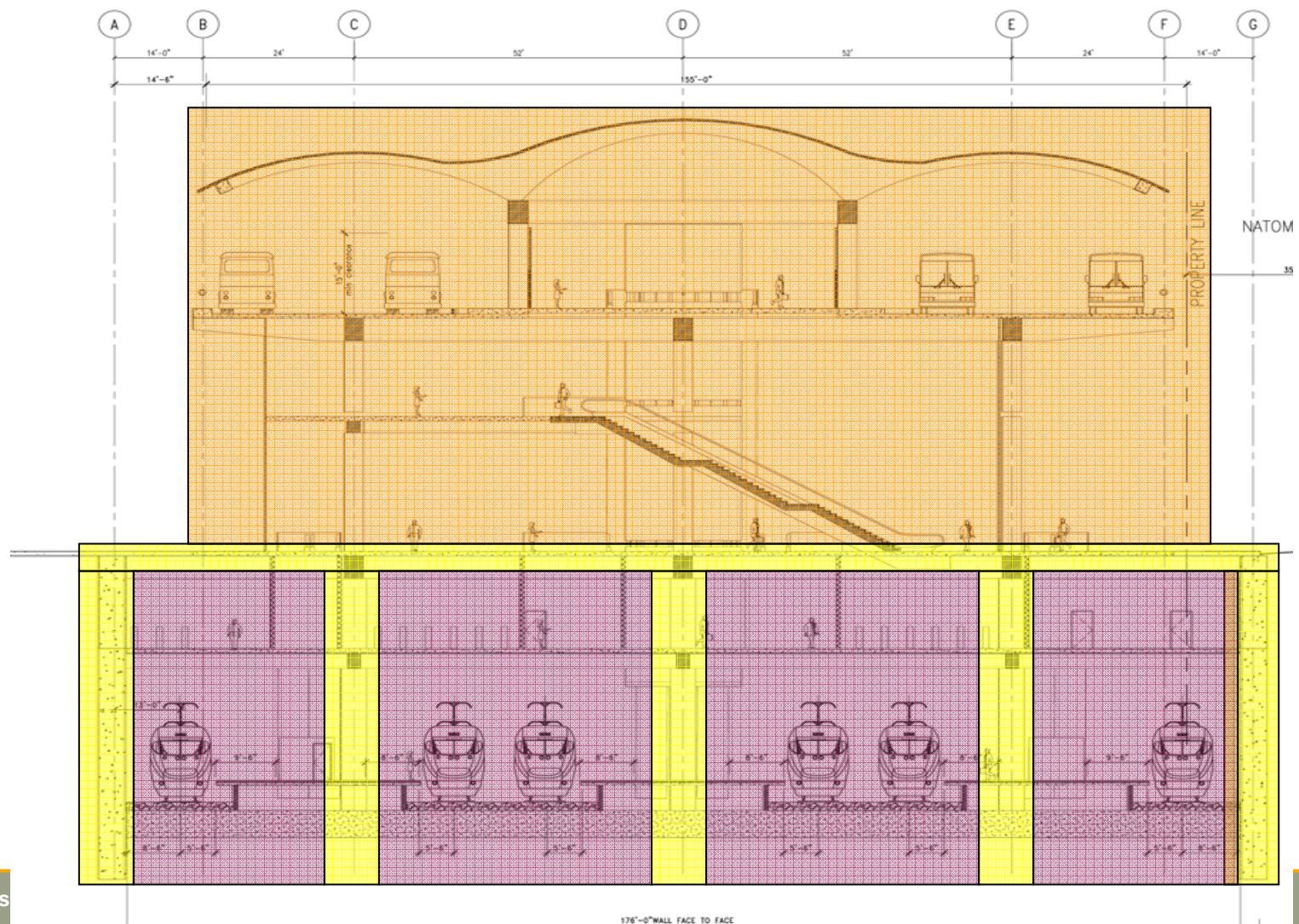
Construcción del túnel de conexión ferroviaria:

- Segmentos en túnel y a cielo abierto

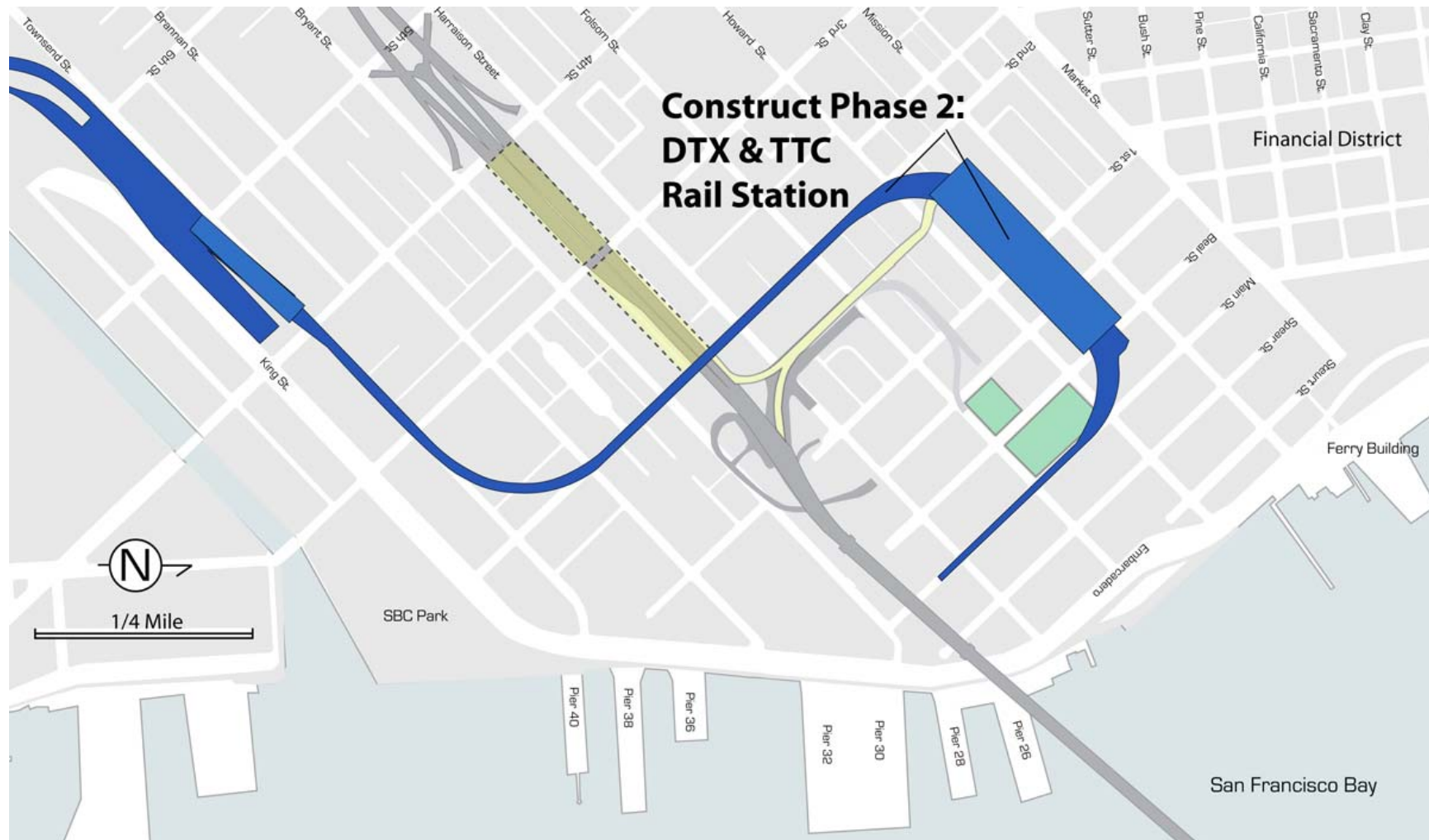
- Estación en 4th y King y playa de almacenamiento de trenes

- Instalación de rieles y sistemas

Construcción de la estación subterránea



Construcción del túnel ferroviario



Nada más. Gracias por su interés

